

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 620 B "Neue Feuerwehr Hutwiesen"

Gemarkung Weiler Lageplan  
Flur Weiler Maßstab **1:500**

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB \_\_\_\_\_  
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB \_\_\_\_\_  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB \_\_\_\_\_  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB \_\_\_\_\_

Für den Entwurf Arnt für Stadtentwicklung  
Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO  
Abteilung Stadtplanung, Stadtentwicklung und Städtebau  
Datum \_\_\_\_\_  
Gerhard Hackner Birgit Pedoth

Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss nach § 3 (2) BauGB \_\_\_\_\_  
Bekanntmachung der Veröffentlichung nach § 3 (2) BauGB \_\_\_\_\_  
Veröffentlichung nach § 3 (2) BauGB von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB \_\_\_\_\_  
erneute Bekanntmachung der Veröffentlichung nach § 4a (3) BauGB \_\_\_\_\_  
erneute Veröffentlichung nach § 4a (3) BauGB von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
Beschluss über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB \_\_\_\_\_  
Beschluss über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB \_\_\_\_\_  
Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB \_\_\_\_\_  
Genehmigung nach § 10 (2) BauGB \_\_\_\_\_

Ausfertigung für Inhalt und Verfahren Schwäbisch Gmünd, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeisteramt  
Richard Arnold  
Oberbürgermeister

Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 (7) LBO und somit Inkrafttreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften.  
Beurkundung Schwäbisch Gmünd, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeisteramt  
Richard Arnold  
Oberbürgermeister

### Zeichenerklärung

#### 1. Festsetzungen des Bebauungsplanes

- MI Mischgebiet
- Gem Fläche für den Gemeinbedarf
- 0.6 Grundflächenzahl
- GH max maximale Gebäudehöhe über EFH
- II maximale Zahl der Vollgeschosse
- EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe
- o abweichende Bauweise
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche Fußweg
- Private Grünfläche
- M1/2 Umgrenzung für Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- M1/2 Maßnahme 1 und 2
- Pflanzbindung Baum (PFB)
- Pflanzgebot Straßenbaum (PFG 1)
- Pflanzgebot Streuobstbäume
- PFG 2 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern
- Leitungsrecht Leitungsrecht zugunsten der Stadt Schwäbisch Gmünd
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Retentionsbecken Retentionsbecken
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen Maß der Nutzung Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen Maß der Nutzung

#### Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ (Grundflächenzahl)	Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	-
Dachform / Dachneigung (örtliche Bauvorschrift)	

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen EFH max

#### 2. örtliche Bauvorschriften

- DN 0-20° maximale Dachneigung
- FD Flachdach
- SD Satteldach
- ↔ Firstrichtung

#### 3. Nachrichtliche Darstellung

- Böschung Böschung
- Gebäudevorschlag Gebäudevorschlag
- 413.26 bestehende Höhen
- 410.75 vorgesehene Straßenhöhen
- unterirdischer Kanal unterirdischer Kanal
- Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne
- Anschlaglinie Überflutungsflächen HQ100 Anschlaglinie Überflutungsflächen HQ100
- Anschlaglinie Überflutungsflächen HQ-Extrem Anschlaglinie Überflutungsflächen HQ-Extrem

