

# Anlage 1

Entwurf, Stand: 30.09.2025

Flächennutzungsplan Schwäbisch Gmünd-Waldstetten

## 3. Änderung (Nachhaltiger Technologiepark Aspen und Anbindung Gügling an die OU Bargau)

### Verfahrensvermerke

Gemarkung **Bargau und Herlikofen** Lageplan  
Flur **Bargau und Zimmern** Maßstab **1 : 5000**

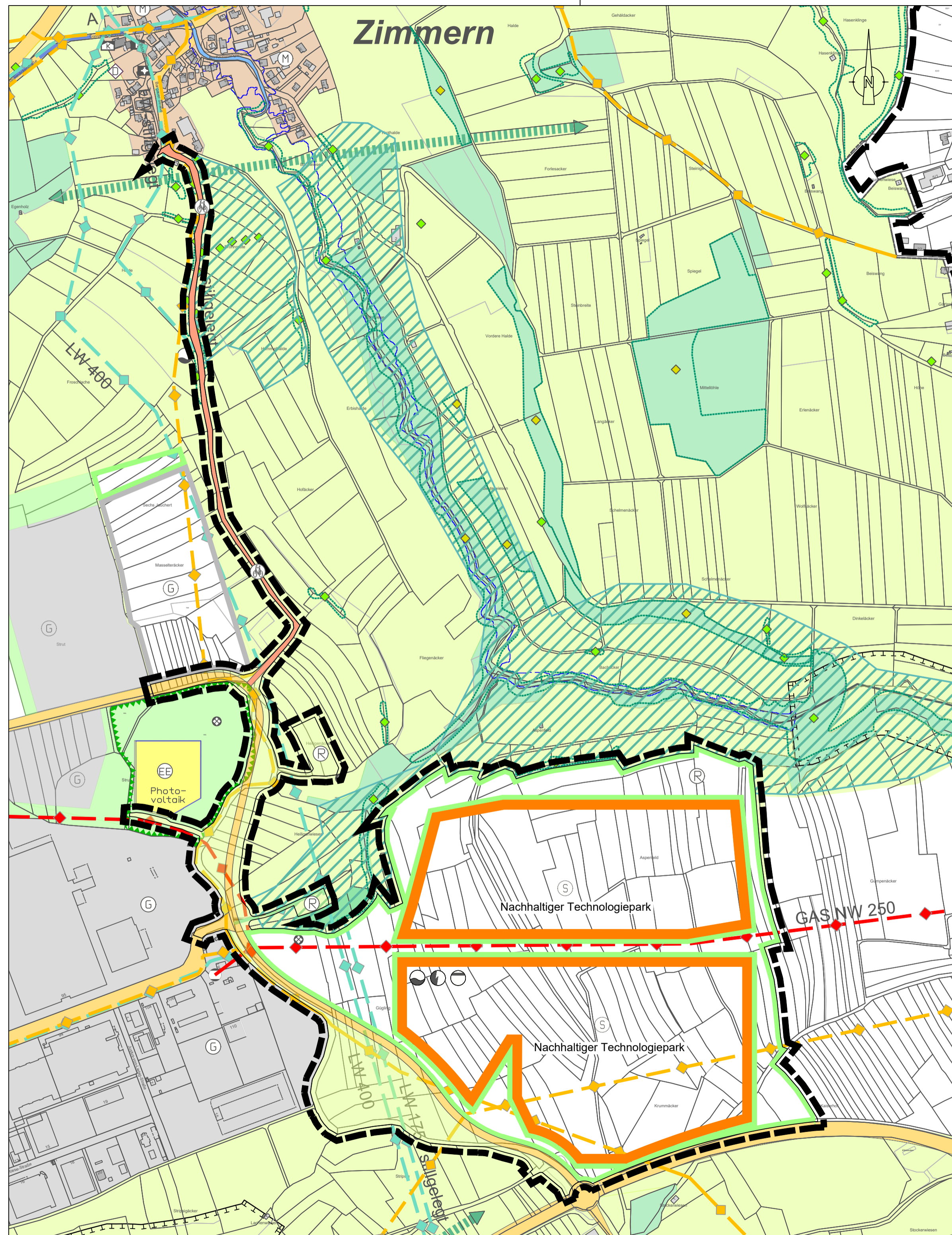
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten nach § 2 (1) BauGB  
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB

Für den Entwurf Amt für Stadtentwicklung  
Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO  
Datum **02.10.2024/30.09.2025** Liegenschafts- und Vermessungsamt  
**02.10.2024/30.09.2025**  
Gerhard Hackner Dieter Popp

Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten nach § 3 (2) BauGB  
Bekanntmachung der Veröffentlichung nach § 3 (2) BauGB  
Veröffentlichung nach § 3 (2) BauGB von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB  
Beschluss über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB  
Beschluss über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB  
Feststellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten  
Genehmigung nach § 6 (1) BauGB  
Beitrittsbeschluss zum genehmigten Flächennutzungsplan

Ausfertigung für Inhalt und Verfahren Schwäbisch Gmünd, den \_\_\_\_\_  
Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft

Bekanntmachung nach § 6 (5) BauGB und somit Wirksamkeit des Flächennutzungsplans  
Beurkundung Schwäbisch Gmünd, den \_\_\_\_\_  
Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft



## LEGENDE

- |   |  |  |
|---|--|--|
| Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO  | Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen, Anlagen und Einrichtungen, die dem Klimawandel entgegenwirken § 5 Abs. 2 Nr. 2b und Nr. 4 und Abs. 4 BauGB | Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB   |
| Geplante Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO   | Brunnen  | Hochwasserrückhaltebecken bzw. Regenüberlaufbecken (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke) § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB |
| Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO  | Elektrizitätswerk  | Fläche für Aufschüttung (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke) § 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB                            |
| Geplante gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO   | Erddeponie   | Fläche für Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB   |
| Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO  | Fernheizwerk   | Aussiedlerhof § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB   |
| Geplante gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO   | Gasversorgungseinrichtung  | Gemeindegrenze   |
| Sonderbauflächen (siehe Einschrieb) § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO   | Kläranlage   | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB   |
| Sonderbauflächen - Behinderteneinrichtung § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO   | Pumpwerk   | Landschaftsschutzwürdiger Bereich  |
| Sonderbauflächen - Einzelhandel § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO   | Umformstation  | Schutzenswerter Grünbestand  |
| Sonderbauflächen - Freizeit und Erholung § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO  | Umspannwerk  | Grünzäsur sichern und Entwickeln   |
| Sonderbauflächen - Kleintierzucht § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO   | Wasserbehälter   | Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente  |
| Sonderbauflächen - Vollzugsanstalt § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO  | Erneuerbare Energien   | Gestaltung des Ortseingangs  |
| Sonderbauflächen - Wochenend- und Gartenhausgebiet § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO                                    | Hauptversorgungsleitungen (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke) § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB  | Zwingende Eingrenzung des Ortsrandes   |
| Geplante Sonderbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO   | Elektrische Leitung über 10 KV   | Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs   |
| Flächen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 1 Nr. 2 BauGB   | Wasserversorgungs - Hauptleitung   |  |
| Alteneinrichtung  | KKS - Anl.   |  |
| Bauhof  | Kathodische Korrosionsschutzanlage   |  |
| Feuerwehr   | Abwasser - Hauptleitung  |  |
| Gesundheitliche Einrichtung   | Gas - Hauptleitung   |  |
| Hallenbad   | Öl - Hauptleitung  |  |
| Jugendhaus  | Ethylen - Hauptleitung   |  |
| Kindergarten  | Produktfermleitung   |  |
| Kirchliche Einrichtung  | Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB   |  |
| Kulturelle Einrichtung  | Dauerkleingärten   |  |
| Schule  | Freibad  |  |
| Soziale Einrichtung   | Friedhof   |  |
| Sportliche Einrichtung  | Parkanlage   |  |
| Versammlungshalle   | Reitanlage   |  |
| Verwaltungsgebäude  | Schießanlage   |  |
| Geplante Flächen für den Gemeinbedarf - Schule  | Spielplatz   |  |
| Hauptverkehrsstraße § 5 Abs. 1 Nr. 3 BauGB  | Sportplatz   |  |
| Hauptverkehrsstraße (geplant) (bei beidseitiger Strichlierung in Tunnelage) § 5 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB | Sprungschanze  |  |
| Überörtliche Fahrradtrasse  | Geplante Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB  |  |
| Parkplatz   | Spielplatz   |  |
| Zentraler Omnibusbahnhof  | Sportplatz   |  |
|   | Skilifte   |  |
|   | Fläche für Bahnanlagen § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB  |  |
|   | Segelfluggelände § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB  |  |
|   | Wasserschutzgebiet Zone I, II, III § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB  |  |
|   | Geplantes Wasserschutzgebiet Zone I, II, III § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB  |  |
|   | Überschwemmungsgebiet (noch nicht verifiziert) § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB  |  |
|   | Überschwemmungsgebiet (bestandskräftig) § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB   |  |
|   | Naturschutzgebiet  |  |
|   | Naturdenkmal, flächenhaft  |  |
|   | Naturdenkmal, Einzelelement  |  |
|   | Landschaftsschutzgebiet  |  |
|   | Besonders geschützte Biotope nach § 32 NatSchG   |  |
|   | Besonders geschützte Waldbiotope nach § 32 NatSchG   |  |
|   | Schonwald  |  |
|   | FFH-Gebiete  |  |
|   | Geltungsbereich der Gesamtanlagenverordnung gem. § 19 DSch vom Dezember 1983   |  |
|   | Kulturdenkmal  |  |
|   | Linienhaftes Kulturdenkmal (Limes)   |  |
|   | Ehemalige Deponie / Altablagerung  |  |