

Schwäbisch Gmünd – Herlikofen

Am Limes

Anlage 3



Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 67 Wohneinheiten
29 x 120 Wohnraum
38 x 145 Familienglück

Flächenangaben	
Gesamtgrundstück	17.907 m ²
davon Teilfläche 1	9.799 m ²
davon Teilfläche 2	8.108 m ²
Private Erschließung	4.102 m ²
davon private Zuwegungen	1.073 m ²
Gemeinschaftsgrün	2.049 m ²
Geplante Dachbegrünung	481 m ²
nachgewiesene Anzahl Bäume	28

Teilfläche 1 mit 40 Wohneinheiten
23 x 120 Wohnraum
17 x 145 Familienglück

Flächenangaben	
Gesamtgrundstück	9.799 m ²
Private Erschließung	2.115 m ²
davon private Zuwegungen	748 m ²
Gemeinschaftsgrün	1.017 m ²
Geplante Dachbegrünung	199 m ²
nachgewiesene Anzahl Bäume	21

Stellplatznachweis	
erforderliche Anzahl	40
nachgewiesene Anzahl	63
Stellplätze [privat]	63

Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung	
Technikzentrale	2
Abfallsammelplätze gesamt [Fläche / Anzahl]	66 m ² / 2

Maß der baulichen Nutzung	
GRZ	0.28 [0.62]
(inkl. aller Erschließungsflächen)	
GFZ	0.45
Bruttogrundfläche (BGF)	6.595 m ²

Teilfläche 2 mit 27 Wohneinheiten
06 x 120 Wohnraum
21 x 145 Familienglück

Flächenangaben	
Gesamtgrundstück	8.108 m ²
Private Erschließung	1.987 m ²
davon private Zuwegungen	325 m ²
Gemeinschaftsgrün	1.032 m ²
Geplante Dachbegrünung	282 m ²
nachgewiesene Anzahl Bäume	7

Stellplatznachweis	
erforderliche Anzahl	27
nachgewiesene Anzahl	52
Stellplätze [privat]	42
Garagen [privat]	10

Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung	
Technikzentrale	1
Abfallsammelplatz gesamt [Fläche / Anzahl]	45 m ² / 1

Maß der baulichen Nutzung	
GRZ	0.24 [0.59]
(inkl. aller Erschließungsflächen)	
GFZ	4.740 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	0.39 m ²

Geologische/Klimatologische Kenndaten	
Erdbebenzone	keine
Schneelastzone	2
Windlastzone	1
Wasserschutzzone	keine

Räumliche Lage	
Bundesland	Baden-Württemberg
Postleitzahl	73527



Übersicht der Teilflächen

