



Schwäbisch Gmünd, 03.02.2026
Gemeinderatsdrucksache Nr. 011/2026

Vorlage an

Verwaltungs-, Wirtschafts- und Finanzausschuss/Eigenbetriebsausschuss

zur Vorberatung

- öffentlich -

Gemeinderat

zur Beschlussfassung

- öffentlich -

**Anpassung der Raummieten für den Eigenbetrieb Congress-Centrum
Stadtgarten sowie für den BgA Kulturzentrum Prediger**

Anlagen:

1. Miet- und Entgeltordnung – CCS allgemein
2. Miet- und Entgeltordnung – CCS Kultur
3. Miet- und Entgeltordnung – CCS örtliche Vereine
4. Miet- und Entgeltordnung – Prediger allgemein
5. Miet- und Entgeltordnung – Prediger Kultur
6. Miet- und Entgeltordnung – Prediger örtliche Vereine
7. Preisvergleich neue versus alte Preise Prediger und CCS

Beschlussantrag:

Die Miet- und Entgeltordnungen des Eigenbetriebs Congress-Centrum Stadtgarten sowie des BgA Kulturzentrum Prediger werden zum 1. Januar 2026 in den vorliegenden Fassungen genehmigt.

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Die Raummieten sind seit 2012 unverändert. Aufgrund der gestiegenen Betriebskosten im Energie-, Anschaffungs- und Unterhaltungsbereich ist es unumgänglich, die Preisliste an die aktuellen Marktbedingungen anzupassen.

Bisher galten für die Nutzung des Congress-Centrums Stadtgarten und des Kulturzentrums Prediger jeweils zwei unterschiedliche Preislisten, eine reguläre Preisliste sowie eine ermäßigte Preisliste für Schwäbisch Gmünder Vereine.



Künftig soll die Preisstruktur differenzierter gestaltet werden. Der vorliegende Beschlussantrag sieht drei Preislisten vor:

1. eine reguläre Preisliste für Businesskunden,
2. eine vergünstigte Preisliste für privatwirtschaftliche Kulturveranstalter, die öffentliche Kulturveranstaltungen durchführen,
3. eine weiter reduzierte Vereinspreisliste für Schwäbisch Gmünder Vereine und diesen gleichgestellten Organisationen sowie für städtische Veranstaltungen.

Mit der neuen Preisstruktur soll einerseits den gestiegenen Betriebs-, Energie-, Anschaffungs- und Unterhaltskosten Rechnung getragen werden, andererseits soll die Förderung kultureller und gemeinwohlorientierter Veranstaltungen weiterhin gewährleistet bleiben.

Die Preissteigerungen bewegen sich für Kulturveranstalter und Vereine – je nach Nutzungskategorie und Veranstaltungsort – in einem insgesamt moderaten Rahmen. Die deutlich höheren Anpassungen im Bereich der Firmenkunden sind nach einer Analyse der Preisstrukturen umliegender Veranstaltungsstätten mit vergleichbarem Leistungs- und Serviceangebot gerechtfertigt.

Kulturzentrum Prediger:

- Businesskunden: rund 18 %
- Kulturveranstalter: rund 9,4 %
- Vereine: rund 9,5 %

Congress-Centrum Stadtgarten:

- Businesskunden: rund 36,0 %
- Kulturveranstalter: rund 10,7 %
- Vereine: rund 11,5 % – ohne Berücksichtigung der Leutze-Säle: rund 6,0 %