



Schwäbisch Gmünd, 08.07.2026
Gemeinderatsdrucksache Nr. 079/2026

Vorlage an

Klima-, Umwelt-, Energie- und Bauausschuss/Betriebsausschuss für Stadtentwässerung

zur Beschlussfassung

- öffentlich -

Erschließung Neues Wohnen Sonnenhügel BA 2 - Bau- und Vergabebeschluss -

Anlagen:

Anlage 1: Kostenberechnung KuP

Anlage 2: Übersichtsplan

Anlage 3: Bieterübersicht (öffentlich)

Anlage 4: Bieterübersicht (nicht öffentlich)

Beschlussantrag:

Die Erschließungsarbeiten für die Baumaßnahme „Neues Wohnen Sonnenhügel BA 2“ werden gemäß Angebot vom 24.06.2026 an die Firma Rossaro aus Aalen, als günstigsten Bieter zum Angebotspreis von 474.535,57 € auf Nachmaß vergeben.

Die Kosten teilen sich wie folgt auf:

Stadtentwässerung (Kanalarbeiten)	74.420,83 €
Straßenbauarbeiten	381.043,32 €
Straßenbeleuchtung (Erdarbeiten)	19.071,42 €
	474.535,57 €

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Auf die Gemeinderatsdrucksache Nr. 044/2020 wird verwiesen.

Mit dieser Vorlage wurde bereits ein Teil der Kanalinfrastruktur beschlossen.

Die Stadt Schwäbisch Gmünd führt nun die Resterschließung „Neues Wohnen am Sonnenhügel BA 2“ auf dem Hardt durch.



Die Maßnahme wurde öffentlich ausgeschrieben, 7 Interessenten haben die Ausschreibungsunterlagen abgeholt und 5 Bieter haben Angebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot der Firma Rossaro liegt mit 474.535,57 € rd. 21 % über der Kostenberechnung (siehe Anlage 1).

Es erfolgt der Vollausbau der Straße Am Sonnenhügel von der Oberbettringer Straße bis auf Höhe der „Campus-Achse“ des Europaplatzes. Im weiteren Verlauf der Straße am Sonnenhügel sowie im Bereich der Ringstraße am Sonnenhügel erfolgt noch der Endausbau (Einbau Asphaltdeckschicht).

Vom Kreuzungsbereich Oberbettringer Straße/Am Sonnenhügel Richtung Westen (Bauhofgelände) wird auf einer Länge von ca. 50 m ein neuer Kanal DN 400 hergestellt.

Die Stadtwerke verlegen in diesem Zuge Versorgungsleitungen.

Die Bauzeit für die Erschließung wird voraussichtlich 5 – 6 Monate dauern. Die Maßnahme soll Ende 2026/Anfang 2027 fertiggestellt sein.

Mitteldeckung:

Kanalbau: I-Plan 24.0102

I-Plan, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussantrags	Restmittel	Verpflichtungsermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
300.000,00 €	0 €	300.000 €	74.420,83 €	225.579,17 €	0 €

Straßenbau, Straßenbeleuchtung und Begrünung:

Im Doppelhaushalt 2026/2027 sind unter folgender Investitionsnummer Mittel für die Erschließungsmaßnahme etatisiert.

Investitionsnummer	Planwert	Ausgaben des Beschlussantrags	Restmittel	Verpflichtungsermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
5110S2-001	420.000 €	Straßenbau 381.043,32 € Straßenbeleuchtung (Erdarbeiten) 19.071,42 €	19.885,26 €	0 €