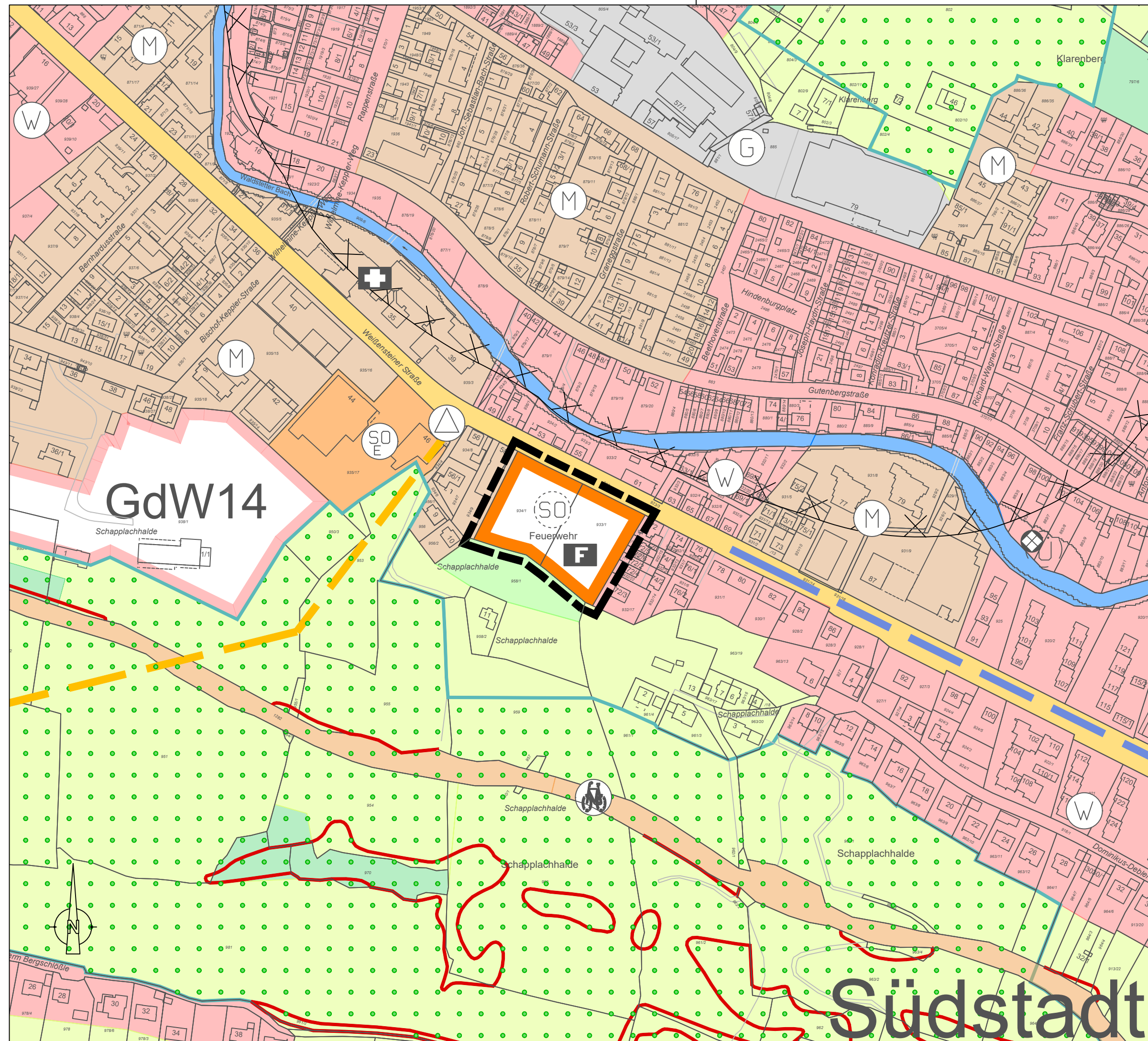
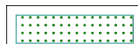
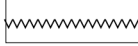
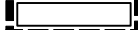


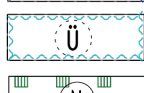
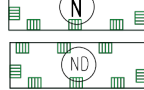
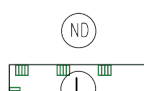
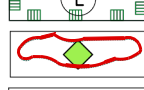
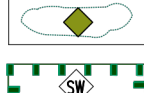


LEGENDE

- | Symbol | Bedeutung | Symbol | Bedeutung |
|--------|--|--------|---|
| | Wohnflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO | | Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen, Anlagen und Einrichtungen, die dem Klimawandel entgegenwirken
§ 5 Abs. 2 Nr. 2b und Nr. 4 und Abs. 4 BauGB |
| | Geplante Wohnflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO | | Brunnen |
| | Gemischte Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO | | Elektrizitätswerk |
| | Geplante gemischte Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO | | Erddeponie |
| | Gewerbliche Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO | | Fernheizwerk |
| | Geplante gewerbliche Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO | | Gasversorgungseinrichtung |
| | Sonderbauflächen (siehe Einschrieb)
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO | | Kläranlage |
| | Sonderbauflächen - Behinderteneinrichtung
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO | | Pumpwerk |
| | Sonderbauflächen - Einzelhandel
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO | | Umformstation |
| | Sonderbauflächen - Freizeit und Erholung
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO | | Umspannwerk |
| | Sonderbauflächen - Kleintierzucht
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO | | Wasserbehälter |
| | Sonderbauflächen - Vollzugsanstalt
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO | | Erneuerbare Energien |
| | Sonderbauflächen - Wochenend- und Gartenhausgebiet
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO | | |
| | Geplante Sonderbauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO | | |
| | Flächen für den Gemeinbedarf
§ 5 Abs. 1 Nr. 2 BauGB | | Hauptversorgungsleitungen (Nachrichtl. Übernahmen und Verwerke)
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB |
| | Alteneinrichtung | | Elektrische Leitung über 10 KV |
| | Bauhof | | Wasserversorgungs - Hauptleitung |
| | Feuerwehr | | Kathodische Korrosionsschutzanlage |
| | Gesundheitliche Einrichtung | | Abwasser - Hauptleitung |
| | Hallenbad | | Gas - Hauptleitung |
| | Jugendhaus | | Öl - Hauptleitung |
| | Kindergarten | | Ethylen - Hauptleitung |
| | Kirchliche Einrichtung | | Produktenferntlg. |
| | Kulturelle Einrichtung | | Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB |
| | Schule | | Dauerkleingärten |
| | Soziale Einrichtung | | Freibad |
| | Sportliche Einrichtung | | Friedhof |
| | Versammlungshalle | | Parkanlage |
| | Verwaltungsgebäude | | Reitanlage |
| | Geplante Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule | | Schießanlage |
| | Hauptverkehrsstraße
§ 5 Abs. 1 Nr. 3 BauGB | | Spielplatz |
| | Hauptverkehrsstraße (geplant)
(bei beidseitiger Strichlierung in Tunnellage)
§ 5 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB | | Sportplatz |
| | Überörtliche Fahrradtrasse | | Sprungschanze |
| | Parkplatz | | Geplante Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB |
| | Zentraler Omnibusbahnhof | | Spielplatz |
| | | | Sportplatz |
| | | | Skilifte |

- | | |
|---|--|
|  | Wasserflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB |
|  | Hochwasserrückhaltebecken bzw. Regenüberlaufbecken
(Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke)
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB |
|  | Fläche für Aufschüttung (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke)
§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB |
|  | Fläche für Landwirtschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB |
|  | Aussiedlerhof |
|  | Fläche für Wald
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB |
|  | Gemeindegrenze |
|  | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB |
|  | Landschaftsschutzwürdiger Bereich |
|  | Schützenswerter Grünbestand |
|  | Grünzäsur sichern und entwickeln |
|  | Erhalt und Entwicklung
wertvoller Landschaftselemente |
|  | Gestaltung des Orteingangs |
|  | Zwingende Eingrünung des Ortsrandes |
|  | Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs |

Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke § 5 Abs. 4 BauGB

- | | |
|---|--|
|  | Fläche für Bahnanlagen
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB |
|  | Segelfluggelände
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB |
|  | Wasserschutzgebiet Zone I, II, III
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB |
|  | Gepflanztes Wasserschutzgebiet Zone I, II, III
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB |
|  | Überschwemmungsgebiet (noch nicht verifiziert)
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB |
|  | Überschwemmungsgebiet (bestandskräftig)
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB |
|  | Naturschutzgebiet |
|  | Naturdenkmal, flächenhaft |
|  | Naturdenkmal, Einzelelement |
|  | Landschaftsschutzgebiet |
|  | Besonders geschützte Biotope
nach § 32 NatSchG |
|  | Besonders geschützte Waldbiotope
nach § 32 NatSchG |
|  | Schonwald |
|  | FFH-Gebiete |
| | Geltungsbereich der Gesamtanlagenverordnung
gem. § 19 DSchm vom Dezember 1983 |
| | Kulturdenkmal |
| | Linienhaftes Kulturdenkmal (Limes) |
| | Ehemalige Deponie / Altablagerung |

Flächennutzungsplan Schwäbisch Gmünd-Waldstetten

**5. Änderung
(Neue Feuerwache
Weissensteiner Straße)**

Anlage 3

Vorentwurf, Stand: 08.06.2026

Verfahrensvermerke

Gemarkung	<u>Schwäbisch Gmünd</u>	Lageplan
Flur	<u>Schwäbisch Gmünd</u>	Maßstab 1 : 2500

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten nach § 2 (1) BauGB _____

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB _____

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB _____

Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB _____

Für den Entwurf

Amst für Stadtentwicklung

Planungsunterlage entspricht
§ 1 Abs. 2 PlanZVO
Liegenschafts- und
Vermessungsamt

Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der
Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten nach § 3 (2) BauGB

Bekanntmachung der Veröffentlichung nach § 3 (2) BauGB _____

Veröffentlichung nach § 3 (2) BauGB von _____ bis _____

Benachrichtigung der Behörden nach § 4 (2) BauGB _____

Beschluss über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB _____

Beschluss über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB _____

Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten _____

Genehmigung nach § 6 (1) BauGB _____

Beitrittsbeschluss zum genehmigten Flächennutzungsplan _____

Ausfertigung
für Inhalt und Verfahren

Schwäbisch Gmünd, den _____

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft _____

Bekanntmachung nach § 6 (5) BauGB
und somit Wirksamkeit des Flächennutzungsplans _____

Beurkundung Schwäbisch Gmünd, den _____

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft _____