

Anlage 2

Schwäbisch Gmünd, 01.07.2026

TBA

Erschließung "Neues Wohnen an der Güglingstraße" in Bettringen

Gesamtkostenzusammenstellung (Projektkosten Gesamt)

Stand: Vergabe Erschließungsarbeiten

Kostenschätzung Vorlage 020/2026			Vergabe Erschließungsarbeiten		
Brutto			Brutto		
Kanalbauarbeiten			Kanalbauarbeiten		
Baukosten	ca.	250.000,00 €	Baukosten (Angebot Fa. Eichele) 264.478,42 €		
Nebenkosten	ca.	50.000,00 €	Nebenkosten	ca.	50.000,00 €
Gesamt		300.000,00 €	314.478,42 €		
Kanalhausanschlüsse			Kanalhausanschlüsse		
Baukosten	ca.	85.000,00 €	Baukosten (Angebot Fa. Eichele) 72.426,65 €		
Nebenkosten	ca.	17.000,00 €	Nebenkosten	ca.	15.000,00 €
Gesamt		102.000,00 €	87.426,65 €		
Straßenbauarbeiten			Straßenbauarbeiten		
Güglingstraße:			Güglingstraße:		
Baukosten	ca.	1.375.000,00 €	Baukosten (Angebot Fa. Eichele) 884.986,58 €		
Nebenkosten (Honorare, Vermessung, Gutachten, SiGeKo,...)	ca.	180.000,00 €	Nebenkosten	ca.	120.000,00 €
Gesamt		1.555.000,00 €	1.004.986,58 €		
Straße Im Hirschfeld:			Straße Im Hirschfeld (Ausbau zu einem späteren Zeitpunkt):		
Baukosten	ca.	130.000,00 €	Baukosten		
Nebenkosten (Honorare, Vermessung, Gutachten, SiGeKo,...)	ca.	25.000,00 €	Nebenkosten (Honorare, Vermessung, Gutachten, SiGeKo,...)	ca.	25.000,00 €
Gesamt		155.000,00 €	155.000,00 €		
Straßenbeleuchtung (nur Güglingstraße)			Straßenbeleuchtung (nur Güglingstraße)		
Baukosten (Leitungsgräben und Fundament)	ca.	23.000,00 €	Baukosten (Angebot Fa. Eichele) 24.899,21 €		
Straßenleuchten	ca.	80.000,00 €	Straßenleuchten	ca.	80.000,00 €
Nebenkosten	ca.	20.000,00 €	Nebenkosten	ca.	20.000,00 €
Gesamt		123.000,00 €	124.899,21 €		
Begrünung:			Begrünung:		
Begrünung innerhalb Plangebiet, inkl. NK	ca.	110.000,00 €	Begrünung innerhalb Plangebiet, inkl. NK		
Ausgleichsflächen und Umsiedlung Eidechsen	ca.	222.037,58 €	Ausgleichsflächen und Umsiedlung Eidechsen	ca.	222.037,58 €
Gesamt		332.037,58 €	332.037,58 €		
Gesamtkosten Baumaßnahme (geschätzt) 2.567.037,58 €			Gesamtkosten nach Vergabe 2.018.828,44 €		
davon erschließungsbeitragsfähige Kosten 1.863.000,00 €			davon erschließungsbeitragsfähige Kosten 1.318.505,40 €		