

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2025 - 31.12.2025

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
Umsatzerlöse			
-aus der Bewirtschaftungstätigkeit	15.217.435,55		14.500.881,66
-aus Grundstücksverkäufen	<u>45.326,13</u>	15.262.761,68	<u>678.303,00</u>
Verminderung/Erhöhung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		353.885,17	-379.057,45
Andere aktivierte Eigenleistungen		15.307,00	14.737,00
Sonstige betriebliche Erträge		251.435,19	1.040.649,95
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
-für Bewirtschaftungstätigkeit	7.215.950,36		6.251.700,45
-für Grundstücksverkäufe	93.747,78		89.005,76
-für andere Lieferungen und Leistungen	<u>306,72</u>	7.310.004,86	<u>15.306,72</u>
Rohergebnis		8.573.384,18	9.499.501,23
Personalaufwand			
- Löhne und Gehälter	470.971,90		436.840,71
- soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	<u>115.441,61</u>	586.413,51	<u>139.989,19</u>
davon für Altersversorgung 32.850,42 €			(49.283,18)
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		1.795.703,29	1.801.882,05
Sonstige betriebliche Aufwendungen		2.515.265,59	2.474.606,78
Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	660.831,03		613.952,22
davon aus verbundenen Unternehmen: 660.431,03 €			(613.452,22 €)
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	<u>70.208,59</u>	731.039,62	<u>267.535,13</u>
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		1.653.301,68	1.653.240,23
davon aus verbundenen Unternehmen: 116,46 €			(0,00)
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-67.765,82	-34.861,06
Ergebnis nach Steuern		2.685.973,91	3.839.568,56
Sonstige Steuern		200.080,80	234.556,40
Erträge aus Gewinnabführung		500.934,43	362.448,04
Aufwand aus Verlustübernahme		263.342,55	337.670,04
Jahresüberschuss		2.723.484,99	3.629.790,16