

Bilanz zum 31.12.2025**Aktivseite**

	31.12.2025		31.12.2024
	€	€	€
<u>Anlagevermögen</u>			
Immaterielle Vermögensgegenstände			
- Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		14.760,00	58.187,00
Sachanlagen			
Grundstücke			
- mit Wohnbauten	49.142.886,89		50.243.492,11
- mit Geschäfts- und anderen Bauten	2.768.617,11		2.834.829,11
- ohne Bauten	620.724,71		620.724,71
Bauten auf fremden Grundstücken	1,51		447,00
Technische Anlagen und Maschinen	10.012,00		11.273,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	85.405,00		108.083,00
Anlagen im Bau	1.676.458,12		1.365.991,55
Bauvorbereitungskosten	210.149,11	54.514.254,45	178.449,78
Finanzanlagen			
Anteile an verbundenen Unternehmen	152.182,31		53.689,61
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	67.264.115,76		64.809.507,56
Andere Finanzanlagen	20.000,00	67.436.298,07	20.000,00
Anlagevermögen insgesamt		121.965.312,52	120.304.674,43
<u>Umlaufvermögen</u>			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
Grundstücke ohne Bauten	1.115.764,91		1.115.764,91
Bauvorbereitungskosten	104.632,55		42.485,34
Unfertige Leistungen	4.175.326,80		3.883.588,84
Andere Vorräte	3.127,10	5.398.851,36	3.127,10
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	184.869,71		44.273,66
Forderungen aus Grundstücksverkäufen	3.834,40		314.272,40
Sonstige Vermögensgegenstände	649.135,96	837.840,07	553.873,12
Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	9.199.892,36		5.380.512,91
Bausparguthaben	6.443.160,72	15.643.053,08	5.221.794,47
BILANZSUMME		143.845.057,03	136.864.367,18

Bilanz zum 31.12.2025**Passivseite**

	31.12.2025		31.12.2024
	€	€	€
<u>Eigenkapital</u>			
Gezeichnetes Kapital	6.609.360,00		6.609.360,00
./. Nennbetrag eigene Anteile	<u>-923.680,00</u>		<u>-923.680,00</u>
Ausgegebenes Kapital		5.685.680,00	
Gewinnrücklagen			
Gesellschaftsvertragliche Rücklagen	3.304.680,00		3.304.680,00
Bauerneuerungsrücklage	23.801.217,58		21.801.217,58
Andere Gewinnrücklagen	<u>17.425.518,53</u>	44.531.416,11	<u>15.795.728,37</u>
Jahresüberschuss	<u>2.723.484,99</u>	<u>2.723.484,99</u>	<u>3.629.790,16</u>
Eigenkapital insgesamt		52.940.581,10	50.217.096,11
<u>Rückstellungen</u>			
Steuerrückstellungen	0,00		452.417,53
Sonstige Rückstellungen	<u>923.881,35</u>	923.881,35	<u>871.374,90</u>
<u>Verbindlichkeiten</u>			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	54.122.304,04		50.614.925,50
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	28.171.605,67		27.068.605,67
Erhaltene Anzahlungen	4.116.652,75		4.187.915,38
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
- Verbindlichkeiten aus Vermietung	2.380.575,97		2.272.198,89
- Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	266.909,91		359.468,23
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	622.075,63		508.277,78
Sonstige Verbindlichkeiten	129.484,06	89.809.608,03	139.421,96
davon aus Steuern:	35.966,46 €		(45.000,00)
Rechnungsabgrenzungsposten		170.986,55	172.665,23
BILANZSUMME		143.845.057,03	136.864.367,18