



Schwäbisch Gmünd, 15.09.2026
Gemeinderatsdrucksache Nr. 117/2026

Vorlage an

Klima-, Umwelt-, Energie- und Bauausschuss/Betriebsausschuss für Stadtentwässerung

zur Beschlussfassung

- öffentlich -

**Rauchbeinschule in Schwäbisch Gmünd
Dachsanierung Sporthalle
Vergabe der Dachdeckungsarbeiten**

Anlagen:

Anlage 1	Preisspiegel
Anlage 2	Pläne / Ansichten

Beschlussantrag:

Vergabe der Dachsanierungsarbeiten bei der Sporthalle an der Rauchbeinschule in Schwäbisch Gmünd an die Firma Holzbau Schleicher aus Schwäbisch Gmünd mit einer Angebotssumme von 255.938,99 € brutto.

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Die Rauchbeinschule steht zusammen mit der Sporthalle unter Denkmalschutz. Das Dach der Sporthalle befindet sich noch im nicht sanierten Zustand. Die Dachdeckung weist schwere Schäden auf, wodurch eine Sanierung dringend notwendig ist. Durch die beiden Dachventilatoren dringt ebenfalls Wasser ein.

Geplant ist eine Sanierung (Erneuerung) der Dachdeckung / Abdichtung / Unterkonstruktion und Dämmung nach energetischen Gesichtspunkten. Die Dachventilatoren werden inklusive der Deflektorhauben entfernt. Im Innenbereich werden keine Arbeiten ausgeführt. Somit ist die Halle während der Bauphase vollumfänglich nutzbar.

Im August wurden die Dachdeckungsarbeiten für die Sporthalle an der Rauchbeinschule



beschränkt über die Plattform Subreport ausgeschrieben. Es wurden 10 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Bis zum Submissionstermin am 04.09.2026 gingen 2 Angebote ein.
Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von der Fa. Holzbau Schleicher aus Schwäbisch Gmünd abgegeben. Nach Prüfung der Unterlagen empfehlen wir die Vergabe an die Fa. Holzbau Schleicher aus Schwäbisch Gmünd.

Die Kostenschätzung für alle Gewerke der Maßnahme ergab 305.000,00 €.

Die Vergaben für die Gerüstbau- sowie Flaschnerarbeiten werden im Rahmen der Zuständigkeit der Verwaltung abgewickelt.

Mitteldeckung:

Investitionsnummer: 2110H-0005

Im Doppelhaushalt 2026/2027 für 2026 zur Verfügung gestellt: 400.000 €

Ausgaben des Beschlussantrages 255.938,99 €

Die Gesamtbaukosten für die Maßnahme betragen 305.000,00 €.

Investitionsnummer, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussantrags	Restmittel	Verpflichtungsermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
2110H-0005 400.000 €	0 €	400.000 €	255.938,99 € weitere Kosten 49.061,01 € <u>Gesamtkosten</u> 305.000 €	95.000,00 €	