



Schwäbisch Gmünd, 22.09.2026
Gemeinderatsdrucksache Nr. 125/2026

Vorlage an

Ortschaftsrat Weiler i. d. B.

zur Beschlussfassung

- öffentlich -

Vergabebeschluss Außenanlagen FW Hutwiesen

Anlagen:

- Anlage 1: Übersichtsplan Außenanlagen
- Anlage 2: Bieterübersicht öffentlich
- Anlage 3: Bieterübersicht nicht öffentlich

Beschlussantrag:

Der Vergabe der Außenanlagen an die Firma Grünanlagen Schwarz GmbH Aalen, gemäß Angebot vom 09.09.2026 in Höhe von 286.812,72 €, für das Projekt „Neue Feuerwehr Hutwiesen“ wird zugestimmt.

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Auf dem Flurstück 464 der Gemarkung Weiler wird derzeit am westlichen Ortseingang an der Strümpfelbachstraße das neue Feuerwehrgebäude mit Dorfgemeinschaftshaus errichtet.

Der Außenanlagenbau umfasst Pflaster- und Asphaltbauarbeiten, Böschungssicherungen aus Beton-Mauerscheiben, Entwässerungsarbeiten und die Eingrünung der Randbereiche durch Baum- und Strauchpflanzungen sowie Rasenansaat.

Im Osten des Gebäudes entlang der Strümpfelbachstraße sind elf Pkw-Stellplätze aus Betonsteinpflaster mit Rasenfugen vorgesehen. Der Zugang zum Dorfgemeinschaftshaus ist als Standard-Betonsteinpflasterbelag geplant.

Der westlich des Gebäudes um ein Geschoss tiefer liegende Hof wird als 850 qm große Asphaltfläche ausgebildet. Zwölf gepflasterte, durch zwei Grünstreifen eingefasste Stellplätze unterbrechen den Asphaltbelag.



Direkt am Gebäude wird der Höhenunterschied von rund 2,0 m durch Beton-Mauer-scheiben abgefangen. Die übrigen Niveauunterschiede auf dem Hanggrundstück werden durch bepflanzte bzw. angesäte Böschungen ausgeglichen.

Für die Entwässerung des Hofes sind lediglich im oberen Bereich Rinnen geplant. Das anfallende Niederschlagswasser auf der unteren Hälfte der Asphaltfläche wird über eine Entwässerungsmulde abgeleitet.

Die Vegetationsarbeiten umfassen insgesamt neun Baumpflanzungen, 250 qm Pflanzfläche und 800 qm Landschaftsrassenansaat.

Vorgesehen ist mit den Arbeiten für die Außenanlagen ab Anfang November 2026 zu beginnen und diese bis Mitte April 2027 fertig zu stellen.

Die Tief-/ Landschaftsbauarbeiten wurden nach VOB beschränkt ohne Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben.

Insgesamt wurden zehn Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert, davon sechs Tiefbauunternehmen sowie vier Garten- und Landschaftsbaubetriebe. Bis zum Ablauf der Angebotsfrist gingen drei Angebote ein.

Alle eingegangenen Angebote wurden gemäß § 16 VOB/A auf Vollständigkeit sowie in rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Hinsicht geprüft.

Das Angebot der Firma Grünanlagen Schwarz GmbH aus Aalen stellt das technisch und wirtschaftlich annehmbarste Angebot dar.

Mitteldeckung:

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen unter der Investitionsnummer 1124H55003 zur Verfügung. Für das Haushaltsjahr 2026 sind dort Mittel in Höhe von 310.000 € für die Herstellung der Außenanlagen des Dorfgemeinschaftshauses veranschlagt.