Anlage 3 zu GR-Drucksache 129/2026

Kalkulation der Gebührensätze für die Benutzung der Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte

a) Ein-Zimmer-Unterkünfte (55 Einheiten)	Gesamtkosten	monatlich	anteilig je Zimmer
Mietzahlungen jährlich	95.400,00 €	7.950,00 €	144,55 €
Zuschlag laufende Sach- und Gebäudekosten (80 % der Unterhaltungskosten) aus 2024 + 2025)	92.172,89 €	3.840,54 €	38,41 €
Zuschlag Verwaltungskosten (Personalkosten 2026 Hochrechnung)	276.787,56 €	23.065,63 €	230,66 €
Gesamte Benutzungsgebühr			**413,61 €**

b) kurzfristig angemietete Wohnungen (45 Einheiten)			je Einheit (anteilig 45 von 100)
Mietzahlungen (je Wohneinheit)			
Zuschlag laufende Sach- und Gebäudekosten (aus 2024 und 2025)	103.673,67 €	4.319,74 €	43,20 €
Zuschlag Verwaltungskosten (Personalkosten 2026 Hochrechnung)	276.787,56 €	23.065,63 €	230,66 €
Benutzungsgebühr: Zuschlag zur Miete je Einheit			**273,85 €**