



Vorlage an

Gemeinderat

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

Mozartschule in Schwäbisch Gmünd-Hussenhofen
Flachdachsanieierung Hauptschultrakt höherer Gebäudeteil
Auftragserweiterung Wärmedämmung und Abdichtungsarbeiten
Bezug: GR-Drucksache 240/2008

Anlagen:

- Anlage 1: Übersichtsplan
- Anlage 2: Kostenzusammenstellung
- Anlage 3: Schreiben der Fa. Teichtinger

Beschlussantrag:

Auftragserweiterung für den 2. Bauabschnitt Wärmedämmung und Abdichtungsarbeiten Mozartschule Hauptschultrakt höherer Gebäudeanteil an die Fa. Teichtinger, Schwäbisch Gmünd mit einer Summe von **Brutto 71.770,10 €**

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Im Herbst 2008 wurden die Flachdachsanieierungsarbeiten an der Mozartschule Hauptschultrakt 1. Bauabschnitt Bereich tiefer gelegener Gebäudeteil mit einer Fläche von 850 m² ausgeschrieben und nach Beschlussfassung durch den Ortschaftsrat an die Fa. Teichtinger aus Schwäbisch Gmünd mit einer Vergabesumme von 87.474,71 € brutto (siehe hierzu GR-Drucksache 240/2008) vergeben.



Im Zusammenhang der derzeit laufenden Bauarbeiten wurde festgestellt, dass die Dachfläche des höher liegenden Gebäudeteils, das in einem 2. Bauabschnitt saniert werden sollte, stellenweise vermutlich auch hervorgerufen durch den strengen Winter ebenfalls bereits Undichtigkeit aufweist und dringendst zu sanieren ist.

Nachdem die Fa. Teichtinger derzeit noch die Maßnahmen am niedrigen Bau durchführt und sowohl die Baustelleneinrichtung als auch der Baukran vor Ort ist, wird vorgeschlagen für die Sanierungsarbeiten am höheren Bau (ca. 660 m²) den bisherigen Auftrag der Fa. Teichtinger zu erweitern.

Die Fa. Teichtinger wird die Arbeiten auf Grundlage des Hauptantrages mit einem Abgebot von 5% ausführen. (siehe Anlage 3)

Zusätzlich zu der Auftragsenerweiterung sind die flankierenden Baumaßnahmen Gerüstbau, Holzbauarbeiten und Flaschnerarbeiten durchzuführen, sodass die gesamte Baumaßnahme 2. Bauabschnitt mit 86.200,64 € zu Buche schlägt.

Mit Durchführung der Arbeiten ist damit das gesamte Dach des Hauptschultraktes saniert und energetisch auf dem neusten Stand, sodass auch nicht unerhebliche Energieeinsparungen zu erwarten sind.

Durch die Erhöhung der Auftragssumme über den Zuständigkeitsbereich des Ortschaftsrates hinaus wird eine Beschlussfassung des Bau- und Umweltausschusses bzw. Gemeinderates notwendig.

Mitteldeckung:

Im Haushalt 2009 sind für Dachsanierungen allgemein 200.000,00 €
und für Energiesparmaßnahmen 500.000,00 €
eingestellt.

Die Mitteldeckung soll folgendermaßen erfolgen:

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Ansatz	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussantrags	Restmittel	Verpflichtungsermächtigung/mittelfristige Finanzplanung
Dachsanierung 2H6020 0100 9401	200.000,00 €	200.000,00 €	70.270,14 €	129.729,86 €	
Energiesparmaßnahmen 2H6020 0100 9400	500.000,00 €	479.965,16 €	15.930,50 €	464.034,66 €	

In der nächsten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses werden die Energiemaßnahmen die 2009 verwirklicht werden sollen vorgestellt.

