



Schwäbisch Gmünd

Schwäbisch Gmünd - Hussenhofen
Mozartschule
Dachaufsicht

Städtisches Hochbauamt
November 2008

ANLAGE 1

Projekt:

Gefertigt:

**Kostenschätzung
Mozartschule Dachsanierung
2. Bauabschnitt „hoher Teil“**

	brutto	netto
Gerüstbau:	3.322,00 €	3.953,18 €
Holzbau:	4.490,00 €	5.343,10 €
Abdichtungsarbeiten:	63.485,80 €	
Abgebot 5%:	3.174,29 €	
	60.311,51 €	71.770,70 €
Flaschnerarbeiten:	4.314,00 €	5.133,66 €
<hr/>		
Gesamt 2. Bauabschnitt:	72.437,51 €	86.200,64 €

aufgestellt Hochbauamt
Gisela Bader 04.05.2009/UI



Bedachung GmbH

B		Bürgermeisteramt Schwäbisch Gmünd	
F	R	20. APR. 2009	
S			
13	150	153	156
15	151	154	157
14	152	155	158

ANLAGE 3

Bedachungen · Flaschnerarbeiten
 Blitzschutzanlagen · Dachreparaturen
 Asbestarbeiten · Wärmedämmungen
 Dachwohnraumfenster · Dachservice
 Flachdach- und Balkonabdichtungen
 Fassadenverkleidungen · Gerüstbau

Teichtinger Bedachung GmbH · Postfach 1901 · 73509 Schwäb. Gmünd

Stadtverwaltung - Bauamt
 Frau Bader
 Marktplatz 1

73525 Schwäbisch Gmünd

Fernruf: 07171/41081
 Telefax: 07171/40972
www.teichtinger-dach.de
 teichtinger@t-online.de
 Forststraße 21
 73529 Schwäbisch Gmünd-Straßdorf

17. Apr. 09

BV: Bestandsbericht Mozartschule in 73527 Hussenhofen, Flachdach hoher Bau

Sehr geehrte Frau Bader,

bei dem oben genannten Bauvorhaben haben wir im Zuge der jetzigen Flachdachsanie rung ein Auge auf das obere Flachdach geworfen.

Dabei haben wir festgestellt, dass diese Abdichtung ebenfalls ihre maximal zu erwartende Lebensdauer erreicht hat.

Die Dachabdichtung hat ihre wasserdichte Eigenschaft teilweise bereits verloren und es gelangt Niederschlag unter die Abdichtung.

Lediglich die massive Betondecke und die teilweise funktionsfähige Dampfsperre verhindern einen sichtbaren Wassereintritt von der Gebäude Innenseite betrachtet.

Da wir aus der Submission bezüglich der Flachdachsanie rung für den niedrigeren Bau als wirtschaftlichster Anbieter hervorgegangen sind erhalten Sie in der Anlage unser Angebot, auf gleicher Kalkulationsbasis wie im Hauptangebot.

Da sich bereits die komplette Baustelleneinrichtung (extra Stromkasten, Abrollcontainer, Absperrzaun, Kleincontainer usw.) und ein entsprechender Baukran mit der erforderlichen Hakenhöhe befindet wollen wir unser Angebot noch attraktiver machen und würden für diesen Erweiterungsauftrag ein zusätzliches Abgebot von 5% einräumen.

Es ist nur noch eine Frage der Zeit wann die Betondecke den Niederschlag nicht mehr aufnehmen kann und Feuchtigkeit von unten sichtbar wird.

Mit freundlichen Grüßen

IHR DACHDECKERMEISTER
TEICHTINGER
 Bedachung GmbH
 Christian Teichtinger

Bankverbindungen:
 Dresdner Bank Schwäbisch Gmünd Kto.-Nr. 7 821 050 (BLZ 600 800 00)
 Kreissparkasse Ostalb Kto.-Nr. 440 060 686 (BLZ 614 500 50)
 Volksbank Schwäbisch Gmünd Kto.-Nr. 107 455 005 (BLZ 613 901 40)

Sitz und Gerichtsstand der Gesellschaft: Schwäbisch Gmünd
 Zuständiges Registergericht: Amtsgericht Schwäb. Gmünd HRB 757
 Ust.-IdNr.: DE146757772
 Geschäftsführung: Christian Teichtinger