



Vorlage an

Gemeinderat

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

Kulturzentrum Prediger Schwäbisch Gmünd
Hier: 1. Vorstellung der Ergebnisse des Plangutachtens
2. Architektenbeauftragung
Bezug: GR-Drucksache 232/2007

Anlagen:

Anlage 1 Protokoll der Preisgerichtssitzung
Anlage 2 Entwurfskonzepte der 6 eingereichten Arbeiten

Beschlussantrag:

Beschlussantrag 1

Für die weitere Bearbeitung und Umsetzung der Bauaufgabe soll der Entwurf des **ersten Ranges** zugrunde gelegt werden.
Dabei sind die Anmerkungen des Preisgerichtsprotokolls zu berücksichtigen.

Beschlussantrag 2

Das Büro Architekturlabor Hoiker, Hofstatt 7, 73525 Schwäbisch Gmünd wird mit der weiteren Planung auf Grundlage der HOAI zunächst bis zur Leistungsphase Genehmigungsplanung einschließlich der Kostenberechnung unter Beachtung und Darstellung von sinnvollen Bauabschnitten beauftragt.



Sachverhalt und Antragsbegründung:

1. Ergebnisse des Plangutachtens

Im Herbst 2008 wurde auf Grundlage der Fortschreibung der Nutzungskonzeption

„Kulturzentrum Prediger“

gemäß GR-Drucksache 232/2007 ein Plangutachten im kooperativen Verfahren ausgeschrieben.

Folgende 6 Architekturbüros waren aufgefordert, Entwürfe auszuarbeiten:

Arch.-Büro Cheret + Bozic, Stuttgart
Arch.-Labor M. Hoiker, Schwäbisch Gmünd
Arch.-Büro Klaiber + Oettle, Schwäbisch Gmünd
Arch.-Büro Manderscheid, Stuttgart
Arch.-Büro Meister + Wittich, Stuttgart
Arch.-Büro SSM-Architekten, Schwäbisch Gmünd

Alle 6 eingeladenen Büros haben ihre Arbeiten termingerecht eingereicht (siehe Anlage 2). In der Sitzung des Preisgerichtes am 27.4.2009 wurden die Arbeiten bewertet, wobei drei Entwürfe mit folgendem Rang in die engere Wahl kamen (siehe Anlage 1):

Rang 1	Büro Architekturlabor Martin Hoiker, Schwäbisch Gmünd
Rang 2	Architekturbüro Manderscheid Partnerschaft, Stuttgart
Rang 3	Architekturbüro Cheret + Bozic, Stuttgart

Die Entwurfsarbeiten werden in der Gemeinderatssitzung von dem Preisgerichtsvorsitzenden Herrn Professor Hans Klumpp, Aichtal vorgestellt.

Das Gutachtergremium hat dem Auslober einstimmig empfohlen, für die weitere Bearbeitung der Bauaufgabe den Entwurf des **ersten Ranges** zugrunde zu legen unter Berücksichtigung der im Protokoll formulierten Bedenken und Anregungen.

2. Weiteres Vorgehen

Um Planungs- und auch Kostensicherheit zu erreichen, soll nun das Büro Architekturlabor Hoiker, Schwäbisch Gmünd auf Grundlage der HOAI mit der weiteren Planung zunächst bis Leistungsphase 4 Genehmigungsplanung einschließlich der Kostenberechnung unter Beachtung und Darstellung von sinnvollen Bauabschnitten beauftragt werden.

Es ist geplant, die bauliche Umsetzung des neuen Predigerkonzepts in mehreren Abschnitten durchzuführen, wobei die Sanierung und der Umbau der Saalbereiche erste



Priorität haben.

Derzeit stehen im Haushalt unter Abzug der Planungsmittel für das Plangutachten ca. 520.000,00 € mit einer VE für das Jahr 2010 in Höhe von 1.000.000,00 € zur Verfügung.

Des Weiteren ist vorgesehen, die Außensanierung und energetische Ertüchtigung für den ersten Bauabschnitt über das Konjunkturpaket II mit Baukosten in Höhe von 747.000,00 € zu finanzieren.

Es ist geplant, in der ersten Sitzung nach der Sommerpause auf Grundlage der Genehmigungsplanung und der dann vorliegenden Kostenberechnung einen Baubeschluss für den ersten Bauabschnitt zu erzielen, so dass noch ermöglicht wird, im Spätherbst mit der Baumaßnahme zu beginnen.