



Vorlage an

Gemeinderat

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

Erweiterter Investitionskostenzuschuss zur wärmetechnischen Verbesserung des Daches und der restlichen Gebäudeteile einschließlich der Dachsanierung Kindergarten St. Antonius/St. Elisabeth in Bargau

Anlagen:

1. Antrag des Katholischen Verwaltungszentrums vom 26.05.2009
2. Kostenschätzung Architekt Dietmar Zimmermann vom 19.05.2009

Beschlussantrag:

Die erweiterte energetische Sanierung des Katholischen Kindergartens St. Antonius/St. Elisabeth in Bargau wird mit einem weiteren Betrag bis zu 79.366,30 € bezuschusst. Die Sanierung des Kindergartens wird somit bis zu einer Gesamthöhe von 152.904,43 € bezuschusst.

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Im Sozialausschuss vom 16.04.2008 wurde die Dachsanierung des Katholischen Kindergartens St. Antonius/St. Elisabeth in Bargau (Gemeinderatsdrucksache Nr. 064/2008) in Höhe von 117.661,00 € mit bis zu 73.538,13 € beschlossen.

Mit Schreiben vom 26.05.2009 teilt das Kath. Verwaltungszentrum mit, dass in der Stellungnahme des Bischöflichen Bauamts in Rottenburg zur Umsetzung der beschlossenen



Dachsanierung angemerkt wird, dass zur reinen Reparatur des Daches auch eine wärmetechnische Verbesserung des Daches und der restlichen Gebäudehülle zu überlegen wäre.

Das Gebäude wurde daraufhin energetisch untersucht. Das Gutachten des Ingenieurbüros Ziegler kommt zu dem Ergebnis, dass sich auf Grund einer wärmedämmtechnischen Sanierung des Gebäudes der Heizölbedarf um knapp 50% reduzieren lässt.

Auf Grund dieses Ergebnisses wurde von Herrn Architekt Zimmermann die Gesamtsanierungsmaßnahme einschließlich der bereits vom Sozialausschuss in 2008 beschlossenen reinen Dachsanierung neu berechnet. Diese Berechnung liegt als Anlage bei.

Die Kosten der erweiterten energetischen Maßnahme belaufen sich auf zusätzlich 122.102,00 €. Beantragt wird für die weitergehende Maßnahme ein Investitionskostenzuschuss in Höhe von zwischenzeitlich 65% der zusätzlichen Baukosten entsprechend der zwischenzeitlich erhöhten städtischen Investitionskostenzuschüsse für nichtstädtische Kindergartenträger. Dies entspricht einem Betrag von 79.366,30 €.

Die von Herrn Architekt Dietmar Zimmermann eingereichte Kostenaufstellung entspricht in Art und Umfang dem zu erwartenden Aufwand an Maßnahmen. Die Sanierungsmaßnahme ist aus Sicht der Verwaltung notwendig, um einerseits größere Schäden vom Gebäude abzuwenden und andererseits um dauerhaft Heizkosten einzusparen.

Der Katholische Kindergarten St. Antonius/St. Elisabeth der Katholischen Kirchengemeinde St. Jakobus in Bargau ist der einzige Kindergarten im Ortsteil. Die Einrichtung spielt auch beim Ausbau der Betreuungsmöglichkeiten für Kinder unter drei Jahren eine wichtige Rolle. Der Kindergarten wird nach derzeitigen Erkenntnissen noch für mehrere Jahrzehnte die zentrale Betreuungseinrichtung für Kinder vor dem Schuleintritt in Bargau sein. Erhaltungsmaßnahmen an den Gebäuden dienen speziell in diesem Fall der Erhaltung der Funktionsfähigkeit der Einrichtung. Die Investition wird daher als notwendig bewertet.

Mitteldeckung:

| Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel Einschl. HAR* | Bereits in Anspruch genommen | Noch verfügbar | Ausgaben des Beschlussantrags | Restmittel | Verpflichtungsermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung |
|---|------------------------------|----------------|-------------------------------|--------------|---|
| 2.4649.988 468.919,72 € | 341.223,15 € | 127.696,57 €* | 79.366,30 € | 48.330,27 €* | |

* dieser Betrag berücksichtigt die 80% Bewirtschaftungssperre.



Da auf diese Haushaltsstelle bereits sehr umfangreiche Bewilligungen und Vormerkungen eingetragen sind und weitere Anträge aus 2009 vorliegen, muss dieser weitergehende Betrag ggf. im Haushaltsjahr 2010 zur Auszahlung gebracht werden. Auf diesen Umstand wurde der Antragsteller bzw. die Kirchengemeinde hingewiesen.