



Vorlage an

Gemeinderat

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

Rechnungsabschluss 2008: Ausgleich von Abwasserbeiträgen städtischer Grundstücke, Aktivierung von Grundstücksflächen für den Eigenbetrieb Stadtentwässerung, Neuberechnung Straßenentwässerungsanteil - Genehmigung von über- und außerplanmäßigen Ausgaben

Anlagen:

Ausgleich Abwasserbeiträge – Anlage 1 –
Neuberechnung Straßenentwässerungsanteil – Anlage 2 –
Grundstücksflächen EB Stadtentwässerung Gügling-Nord – Anlage 3 –
Grundstücksflächen EB Stadtentwässerung diverse RÜB's – Anlage 4 bis 6 –
Berechnung Wertansätze – Anlage 7 –

Beschlussantrag:

1. Dem Zahlungsausgleich bezüglich der Abwasserbeiträge für die im Bereich der Neugärten-Erweiterung sowie des Technikparkes Gmünd-West gelegenen städtischen Grundstücke in Höhe von 585.479,30 € sowie der daraus entstehenden außerplanmäßigen Ausgabe in dieser Höhe bei der Haushaltsstelle 2 E 88100100 9321 „Anliegerbeiträge für städtische Grundstücke“ wird zugestimmt.
2. Der Neuberechnung des Straßenentwässerungsanteils 2001 bis 2007 und der sich daraus ergebenden Nachzahlung in Höhe von 140.077,81 €



sowie der entsprechenden überplanmäßigen Ausgabe bei der Haushaltsstelle 1.6300.5401 „Gebühr für Straßenentwässerung“ wird zugestimmt.

3. Der Aktivierung von Grundstücksflächen - Bereich Gügling-Nord - beim Eigenbetrieb Stadtentwässerung in einer Größenordnung von 574.678 € wird zugestimmt. Der dadurch entstehenden außerplanmäßigen Ausgabe in entsprechender Höhe beim Eigenbetrieb Stadtentwässerung wird zugestimmt.
4. Der Aktivierung von Grundstücksflächen – für diverse RÜB's - beim Eigenbetrieb Stadtentwässerung in einer Größenordnung von 58.320,75 € wird zugestimmt. Der dadurch entstehenden außerplanmäßigen Ausgabe in entsprechender Höhe beim Eigenbetrieb Stadtentwässerung wird zugestimmt.

Sachverhalt und Antragsbegründung:

1. Ausgleich Abwasserbeiträge

Nach den Vorschriften des Kommunalabgabengesetzes (§§ 24 i.V.m. § 16 KAG) hat die Stadt für ihre eigenen Grundstücke die satzungsgemäßen Beiträge intern zu verrechnen. Dies ist bislang für die Abwasserbeiträge der Gebiete: Technikpark Gmünd-West, Neugärten-Erweiterung, Gügling Nord I und Strutfeld-Erweiterung noch nicht erfolgt, was auch die Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg in der letzten Prüfung festgestellt hat. Bei der „Verrechnung“ ist zu berücksichtigen, dass, da der Eigenbetrieb Stadtentwässerung nicht als Regie- sondern als Eigenbetrieb geführt wird, die Abwasserbeiträge zu einer echten Ausgabeposition für die Stadt werden. Daher sollen nun, im Rahmen des positiven Rechnungsabschlusses 2008, die Abwasserbeiträge der Neugärten-Erweiterung und des Technikparkes Gmünd West mit 585.479,30 € abgewickelt werden (s. Anlage 1).

Auswirkungen:

AUSGABE Stadt:	585.479,30 €
EINNAHME Stadtentwässerung:	585.479,30 €



Die weiteren Beiträge der Gebiete Gügling Nord I und Strutfeld-Erweiterung in einer Größenordnung von 498.685,16 € sollen dann in den Folgejahren ausgeglichen werden.

2. Neuberechnung Straßenentwässerungsanteil

Für die Entwässerung der öffentlichen Straßen, Wege und Plätze muss die Stadt an den Eigenbetrieb Stadtentwässerung einen sog. Straßenentwässerungsanteil bezahlen. Eine Überprüfung hat nun ergeben, dass der Straßenentwässerungsanteil für die Jahre 2001 bis 2007, unter Berücksichtigung der Beiträge für Privaterschließungen, nochmals neu zu berechnen ist.

Aus dieser Berechnung ergibt sich ein Nachzahlungsbetrag von durchschnittlich jährlich rd. 20.000 €, insgesamt 140.077,81 € (s. Anlage 2). Dieser Betrag ist dem Eigenbetrieb gutzuschreiben.

Auswirkungen:

AUSGABE Stadt:	140.077,81 €
EINNAHME Stadtentwässerung:	140.077,81 €

Die Positionen 1 und 2 sind im voraussichtlichen Rechnungsergebnis 2008 gemäß Vorlage 138/2009 enthalten.

3. Aktivierung Grundstücksflächen für Stadtentwässerung - Gügling-Nord -

Die vom Eigenbetrieb Stadtentwässerung im Bereich Gügling-Nord genutzten Flächen für z.B. RRB und Oberflächenkanäle wurden bislang beim Eigenbetrieb Stadtentwässerung noch nicht aktiviert. Dies soll nun, im Rahmen der unter Ziffer 1 und 2 dargestellten Mehreinnahmen, nachgeholt werden.

Für den Bereich Gügling-Nord ergibt sich so, gemäß der in der Anlage 3 dargestellten Abgrenzung, bei einer Fläche von 22.103 m² und einem Wertansatz von 26 €/m², ein Grundstückswert von 574.678 €.



Da die Erschließung des Gewerbegebietes Gügling-Nord über die Sonderrechnung Gügling-Nord abgewickelt wurde, stehen auch die Einnahmen aus der Grundstücksaktivierung der Sonderrechnung Gügling-Nord zu.

Auswirkungen:

AUSGABE Stadtentwässerung:	574.678,00 €
EINNAHME Sonderrechnung Gügling-Nord:	574.678,00 €

Es ist geplant, die Mehreinnahmen bei der Sonderrechnung für Sondertilgungen einzusetzen.

4. Aktivierung Grundstücksflächen für Stadtentwässerung - diverse RÜB's -

Auch die vom Eigenbetrieb Stadtentwässerung für die RÜB's Uhlandschule, Josefstraße und Hauberweg genutzten Flächen (siehe Anlagen 4 bis 6) wurden bislang beim Eigenbetrieb noch nicht aktiviert. Dies soll nun ebenfalls nachgeholt werden.

Für die drei RÜB's ergibt sich so ein Grundstückswert von zusammen 58.320,75 €, die dem Kämmereihaushalt der Stadt zufließen.

Auswirkungen:

AUSGABE Stadtentwässerung:	58.320,75 €
EINNAHME Stadt:	58.320,75 €

Die sich ergebenden Wertansätze bezüglich der Ziffern 3 und 4 können der Berechnung des Vermessungs- und Liegenschaftsamtes (Anlage 7) entnommen werden.

Die außerplanmäßigen Ausgaben bei den Positionen 3 und 4 sind beim Eigenbetrieb Stadtentwässerung durch entsprechende Mehreinnahmen aus den Positionen 1 und 2 gedeckt.



5. Finanzielle Auswirkungen - Zusammenfassung:

	Einnahme	Ausgabe	Saldo
Stadtentwässerung	725.557,11 €	632.998,75 €	92.558,36 €
Sonderrechnung			
Gügling	574.678,00 €	0,00 €	574.678,00 €
Stadt	58.320,75 €	725.557,11 €	<u>- 667.236,36 €</u>
			- 92.558,36 €