

Flächenberechnung nach DIN 277

K0804		Stadt Schwäbisch Gmünd - vertreten durch Herrn Oberbürgermeister Wolfgang Leidig vertreten durch Herrn Erster Bürgermeister Hans Frieser BV_Neubau Feuerwehrhaus Schwäbisch Gmünd-Bettingen, Heubacher Str. 20, 73529 Bettingen			Stand 19 01 2009
Geschoss/ Funktion	Länge	Breite	Faktor	NF/WF (qm)	
EG	Fahrzeughalle			235,60 m ²	
	Einsatzzentrale			7,90 m ²	
	Werkstatt			10,20 m ²	
	Lagerraum für Geräte			7,00 m ²	
	Flur			14,60 m ²	
	Schleuse			3,10 m ²	
	Umkleide Damen			8,70 m ²	
	Vorraum Damen			1,70 m ²	
	Dusche Damen			1,70 m ²	
	WC Damen			2,00 m ²	
	Umkleide Herren			51,30 m ²	
	Vorraum Herren			4,20 m ²	
	Dusche Herren			4,50 m ²	
	WC Herren			4,80 m ²	
	Technik			18,60 m ²	
	Foyer			51,10 m ²	
SUMME EG				427,00 m²	
OG	Schulung Versammlung			80,40 m ²	
	Besprechung Aufenthalt			26,50 m ²	
	Jugendraum			20,50 m ²	
	Büro Abteilungskommandant			13,70 m ²	
	Putzmittel			4,10 m ²	
	WC/D			6,00 m ²	
	WC/H			4,30 m ²	
	Flur			37,20 m ²	
	Abstellraum			12,40 m ²	
	Dachterrasse	43,70	0,50	21,85 m ²	
SUMME OG				226,95 m²	
				<i>mit CAD ermittelt</i>	
Summe EG				427,00 m ²	
Summe OG				226,95 m ²	
SUMME NGF				653,95 m²	

Stadt Schwäbisch Gmünd
vertreten durch Herrn Oberbürgermeister Richard Arnold
BV Neubau Feuerwehrhaus Schwäbisch Gmünd-Bettingen,
Heubacher Str. 20, 73529 Bettingen

Stand 24.08.2009

Kostenberechnung nach DIN 276/ nach Leistungsbereichen n. StLB

(Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

BGF- und BRI-Berechnung gemäß Tabelle nach DIN 277

BGF+BGFC
831,20 m²

	AUF in m ²	€/m ²	
Außenanlagen	940,00	97,06 €	91.240,00 €
Befestigte Flächen	520	84,03 €	89.400,00 €
Pflanz- und Saatlflächen	570	33,61 €	1.840,00 €
Ausstattung und Kunstwerke	600	16.808,72 €	20.000,00 €
Stähle		6.722,69 €	8.000,00 €
Tische		3.361,34 €	4.000,00 €
Urnkleide Spint		6.722,69 €	8.000,00 €
Baunebenkosten	700	197.593,27 €	235.135,99 €
Architekten- und Ingenieurleistungen:			
Architekt	730	104.797,15 €	124.708,61 €
Frelanagen		14.879,22 €	17.706,27 €
Tragwerksplanung/ Statik		32.596,98 €	38.790,41 €
Technische Ausrüstung		28.727,48 €	34.185,70 €
Bauphysik		3.361,34 €	4.000,00 €
Raumakustik		- €	- €
Bodenmechanik/ Geologe		2.500,00 €	2.975,00 €
Vermessung		2.000,00 €	2.380,00 €
Brandschutzsachverständige		- €	- €
Rechtsberatung		1.000,00 €	1.190,00 €
SIGEKO		1.680,67 €	2.000,00 €
Beweissicherung		- €	- €
Summe Architekten- und Ingenieurleistungen:	730/740	191.542,85 €	227.935,99 €
Allgemeine Baunebenkosten, geschätzt:			
sonstige Gebühren	770	- €	- €
sonstige allgemeine Baunebenkosten		1.260,50 €	1.500,00 €
Gebühren Bauantrag (ca.5 Promille)		- €	- €
Prüfstatik: BYS	770	4.789,92 €	5.700,00 €
Summe Allgemeine Baunebenkosten	770	6.050,42 €	7.200,00 €
Gesamtsumme Baukosten		1.146.759,35 €	1.364.643,63 €