

Beschreibung der Maßnahme

Im Scheffold-Gymnasium sollen Räumlichkeiten für die Ganztagesbetreuung eingerichtet werden, die folgende Nutzungen beinhalten:

- Mensa mit 150 bis 160 Sitzplätzen auf zwei Ebenen mit dazugehöriger Verteiler- und Spülküche, Lagerraum und Personal-WC
- Betreuungsraum für vielfältige Aktivitätsangebote wie Musik, Spiel etc.
- Medienraum/Internet mit 6 Computerarbeitsplätzen
- Stillarbeitsraum/Hausaufgabenbetreuung
- Freibereich mit Sitzplätzen für die Mensa.

Die Mensa soll auch für Schüler der angrenzenden Adalbert-Stifter-Realschule offen stehen.

Da das Scheffold-Gymnasium als 3-zügiges Gymnasium gegenüber dem Regelraumprogramm teilweise über Raumreserven verfügt, können die Räumlichkeiten z. T. im Bestand mit entsprechenden Umbauarbeiten und einem kleinen Erweiterungsbau untergebracht werden. Die Mensa und der Betreuungs-/Aktivitätenraum wird zentral im Erdgeschoss am Haupteingang platziert. Dadurch wird die Mensa zukünftiger Mittelpunkt der Schule und des Schulzentrums sein.

Die zwei Betreuungsräume/Medien/Internet und Hausaufgaben/Stillarbeitsraum werden im Hanggeschoss im südöstlichen Bereich der Schule untergebracht.

Maßnahmen im Detail

1. Erdgeschoss/Mensa/Küchenbereich/Aktivitätenraum

Rohbau Abbruch

- Abbruch der Südost- und Westverglasung im Erdgeschoss westlicher Gebäudeteil
- Wandausbauten und Stützenabfangungen
- Abbruch abgehängte Decken, Wand, Bodenbeläge und Installationen
- Abbruch bestehender Brüstungsstützwand im Außenbereich sowie Abbruch Außentreppe und Niveauabgrabung bis Deckenniveau angrenzender Baukörper der Adalbert-Stifter-Realschule
- Neue Bodenplatte für Erweiterungsbau auf Deckenniveau des angrenzenden Gebäudes der Adalbert-Stifter-Realschule (Niveausprung im Mensabereich) einschließlich Gründungsarbeiten (Streifenfundamente bzw. Gleitlager an bestehenden Bauteilen), einschließlich Feuchtigkeitsisolierung, Perimeterdämmung, Kiesfilter etc.
- Neue Grundleitungen für Küchen- und WC-Installation
- Neue Außen- und Innenwände Mauerwerk HLZ bzw. Stahlstützen im Bereich Mensaaußenwand und Stahldeckenkonstruktion in F-90-Ausbildung mit Trapezblech, alternativ Leichtbetonplatten

Flachdach/Flaschnerarbeiten

- Flachdachisolierung einschließlich Kiesdeckung mit notwendigen Gerüstbauarbeiten (gemäß bauphysikalischem Gutachten analog KFW-40-Standard)
- Attikaausbildung und Regenrohranschlussarbeiten

Zimmererarbeiten

- Wärmedämmung im Bereich der massiven neuen Außenwände Küchenanbau einschließlich Verkleidung mit Faserzementplatten (Energiestandard KFW 40)

Innenputzarbeiten

- Gipswandputz bzw. Kalkzementputz für Anstricharbeiten bzw. Fliesenbelag vorbereitet
- Putzausbesserungsarbeiten im Bereich der Abbrüche

Estrich-/Bodenbelagsarbeiten

- Schwimmender Estrich im Bereich ehemaligem Aufenthaltsraum und im gesamten Erweiterungsbau einschließlich neuem Bodenbelag (Industrieparkett) in der Mensa
- Anschlussarbeiten und Ausbesserungsarbeiten am bestehenden Natursteinbelag des Betreuungsraumes

Fliesenarbeiten

- Wand- und Bodenfliesen im Küchentrakt

Fensterbau-/Sonnenschutzarbeiten

- Außenverglasung in Alu-Pfosten-Riegelkonstruktion oder Holz-Alu-Profile mit Wärmeschutzverglasung einschließlich sämtlicher Anschlüsse, Tür- und Fensteröffnungsflügel (Energiestandard KFW 40)
- Sonnenschutz im Mensabereich mittels elektrisch betriebener Jalousien oder Markisen

Akustik-/Trockenbauarbeiten

- Akustikdecke (Gipskartonlochdecke o. ä.) im gesamten Mensa- und Betreuungsraum
- Gipskartondecke im Bereich der Küchenräume

Schreinerarbeiten/Treppen

- Fertigholztreppe mit Setzstufen für den Niveausprung der Mensa
- Türeimbauten mit Stahlzargen und Holztürblatt im Bereich Küchenanbau
- Falлтrennwand zwischen Betreuungs- und Mensaraum

Schlosserarbeiten

- Geländerausbildung für Ausgleichstreppen und Galeriegeländer

Technische Installationen

- Heizungsinstallation mit Radiavektoren in der Mensa (alternativ Fußbodenheizung), im Küchenanbau Plattenheizkörper
- Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung in der Mensa
- Abluftanlage bzw. -haube im Bereich Küche
- Sanitärinstallation für Küche und Personal-WC einschließlich Ausstattungsgegenstände
- Elektroinstallation einschließlich Brandmeldeanlage und Beleuchtungskörper
- Blitzschutz für den Erweiterungsbau
- Kücheneinbauten als Caterer-Küche für ca. 150 bis 160 Essensteilnehmer

Außenanlagen

- Neuer Terrassenbelag vor Erweiterungsbau Mensa
- Neue Treppenanlage Haupteingang
- Rampenerschließung für Küchenanlieferung

Ausstattung

- Bestuhlung und Betischung Mensa/Betreuungsraum
- Anschaffung von Spieleinrichtungen wie Billardtisch, Tischtennis etc.
- Lose Küchen- und Mensaausstattung (Servierwagen, Geschirr etc.)
- Verdunklungsvorhänge
- Sonstige Ausstattung wie Feuerlöscher usw.

2. Hanggeschoss/Hausaufgaben-/Stillarbeitsraum/Medien Internet

Abbruch/Rohbau

- Abbruch Trennwand und Faltwand,
- Demontage Küche
- Demontage Boden- und abgehängter Deckenbelag
- Neueinbau einer Mauerwerkstrennwand

Innenausbau einschließlich technischer Installation

- Neuer Lino-Belag einschließlich Ausbesserungen des vorhandenen Estrichs
- Neue Elektroinstallation und Anpassung/Neueinbau Beleuchtungskörper
- EDV-Verkabelung für Medienraum
- Anstricharbeiten Decken und Wände

Ausstattung

- Bestuhlung und Betischung
- Vorhänge

Aufgestellt:

Städtisches Hochbauamt, den 18.2.2010/korrigiert bzw. ergänzt: 29.3.2010
65 / Gisela Bader / Rü