

Scheffoldgynasium Ganztageschule

Kostenschätzung nach DIN 266
(Grundlage Entwurfsplan vom 16.02.2010)

	Neubau Brutto €	Umbau Brutto €	Summe Brutto €
a) EG Neubau/Umbau Mensa, Küchenbereich, Betreuungsraum			
KG 2 Erschließung			
KG 3 Bauwerk			
Baukonstruktion, Mensa			
Baustelleneinrichtung	5.000,00	2.700,00	7.700,00
Abbrucharbeiten	24.500,00	13.500,00	38.000,00
Rohbauarbeiten	117.000,00	94.750,00	211.750,00
Flachdacharbeiten	20.000,00		20.000,00
Flaschnerarbeiten	8.000,00		8.000,00
Gerüstbauarbeiten	3.000,00		3.000,00
Innenputzarbeiten	6.000,00	1.000,00	7.000,00
Estricharbeiten	8.000,00	7.500,00	15.500,00
Natursteinarbeiten		4.000,00	4.000,00
Bodenbelagsarbeiten	11.000,00	13.500,00	24.500,00
Treppen	3.700,00		3.700,00
Fensterbauarbeiten	77.000,00	27.000,00	104.000,00
Sonnenschutzarbeiten	19.000,00	2.500,00	21.500,00
VWS-Gipserarbeiten	15.000,00		15.000,00
Fliesenarbeiten	13.500,00		13.500,00
Akustikdecke/ Trockenbauarbeiten	25.000,00	17.500,00	42.500,00
Anstricharbeiten	10.000,00	5.000,00	15.000,00
Schlosserarbeiten	6.000,00	4.000,00	10.000,00
Schreinerarbeiten	30.500,00	33.000,00	63.500,00
Baureinigung	1.500,00	1.000,00	2.500,00
KG 3 Zwischensumme:	403.700,00	226.950,00	630.650,00
KG 4 Technische Installation			
Heizungsinstallation	11.000,00	20.000,00	31.000,00
Lüftungsinstallation	60.000,00		60.000,00
Sanitärinstallation	15.000,00		15.000,00
Elektroinstallation/ einschließl. Brandmeldeanlage und Beleuchtung	28.000,00	37.000,00	65.000,00
Blitzschutz	1.500,00		1.500,00
Kücheneinrichtung	40.000,00		40.000,00
KG 4 Zwischensumme	155.500,00	57.000,00	212.500,00
KG 5 Außenanlagen			
Flachdach/Plattenbelag	42.000,00		
Eingangstreppe	6.000,00		
Zulieferbereich/Rampe	10.000,00		
Lichtschächte/Brüstung	6.500,00		
KG 5 Außenanlagen	64.500,00		64.500,00

KG 6 Ausstattung				
	lose Küchengeräte	15.000,00		15.000,00
	Möblierung	12.500,00	12.500,00	25.000,00
	Vorhänge		8.000,00	8.000,00
	Sonstige Ausstattung (Feuerlöscher etc.)	3.000,00	8.000,00	11.000,00
KG 6 Zwischensumme		30.500,00	28.500,00	59.000,00
KG 7 Baunebenkosten 17,5% an KG 3-6		92.000,00	48.000,00	140.000,00
Gesamt KG 2-7		733.200,00	373.450,00	1.106.650,00
davon KG 3/4/7		651.200,00	331.950,00	983.150,00

b) 2 Ganztagesräume im Hanggeschoss (Medien/ Spiele/ Internet und Hausaufgabenbetreuung/Stillarbeitsraum)

	St./m2	EP €	Brutto €	Summe €
KG 2 Erschließung				
KG 3 Bauwerk				
Baukonstruktion				
Abbruch Trennwand/Faltwand		pauschal	1.000,00	
Demontage Küche		pauschal	1.000,00	
Abbruch Bodenbelag/Fliesen	140,00	4,50	630,00	2.630,00
Abbrucharbeiten				
Rohbauarbeiten				
Mauerwerk	25,00	110,00	2.750,00	2.750,00
Rohbauarbeiten				
Ausbauarbeiten				
Innenputzarbeiten/Ausbesserungen			1.000,00	
Estricharbeiten/ Ausbesserungen			1.000,00	
Bodenbelagsarbeiten	140,00	45,00	6.300,00	
Akustikdecke	140,00	80,00	11.200,00	
Anstricharbeiten Wände	130,00	12,00	1.560,00	
Anstricharbeiten Decken	140,00	12,00	1.680,00	22.740,00
Ausbauarbeiten				28.120,00
KG 4 Technische Anlagen				
Elektroinstallation/ einschließlich Beleuchtung und EDV-Verkabelungen	2 Stck	3.500,00	7.000,00	
Technische Anlagen				7.000,00

KG 5 Außenanlagen				0,00
KG 6 Ausstattung				
Medien/Computer/Spiele			5.000,00	
Möblierung			4.000,00	
Vorhänge			3.000,00	
Sonstiges			1.500,00	
Ausstattung				13.500,00
KG 7 Baunebenkosten				
10% aus Kostengruppe 3/4				
Baunebenkosten				3.500,00
Summe b) Ganztagesräume Hanggeschoss				52.120,00
davon				
KG 3/4/7				38.620,00

Zusammenfassung

		Brutto €
a) Erdgeschoss	Gesamt KG 2-7	1.106.650,00
b) Hanggeschoss	Gesamt KG 2-7	52.120,00
Gesamt Ganztagesesschule KG 2-7		1.158.770,00
	<u>gerundet</u>	<u>1.159.000,00</u>

aufgestellt:

Städtisches Hochbauamt

18.02.2010 Giesela Bader/ BM

korrigiert 06.04.2010 / Ek