



Schwäbisch Gmünd, 26.02.2013  
Gemeinderatsdrucksache Nr. 022/2013

Vorlage an

**Bau- und Umweltausschuss**

zur Vorberatung  
- öffentlich -

**Gemeinderat**

zur Beschlussfassung  
- öffentlich -

**Generalsanierung Scheffold-Gymnasium in Schwäbisch Gmünd  
Vergabe von 16 Gewerken**

**Bezug: GR Drucksache 219/2009, 242/2012**

**Anlagen:**

Anlage 1-16      Preisspiegel  
Anlage 17        Kostenfortschreibung

**Beschlussanträge:**

**Vergabesummen brutto**  
Nachlass und Skonti bereits  
berücksichtigt

**Beschlussantrag 1 (Anlage 1)**

Gerüstbauarbeiten  
Fa. Pratschke, Elchingen

54.801,88 €



**Beschlussantrag 2 (Anlage 2)**

Abbrucharbeiten

Fa. Bock, Babenhausen

114.009,39 €

**Beschlussantrag 3 (Anlage 3)**

Rohbauarbeiten

Fa. Waibel, Schwäbisch Gmünd

80.652,25 €

**Beschlussantrag 4 (Anlage 4)**

Fensterbauarbeiten

Fa. Stahl, Schwäbisch Gmünd

639.072,42 €

**Beschlussantrag 5 (Anlage 5)**

Sonnenschutzarbeiten

Fa. Blank, Chemnitz

80.911,22 €

**Beschlussantrag 6 (Anlage 6)**

Fassadenverkleidung mit Zementfaserplatten

Fa. BIS, Speyer

505.085,98 €

**Beschlussantrag 7 (Anlage 7)**

Elektroinstallation

Fa. Beck, Schwäbisch Gmünd

376.530,39 €

**Beschlussantrag 8 (Anlage 8)**

ELA-Anlage

Fa. Siemens, Stuttgart

46.536,53 €

**Beschlussantrag 9 (Anlage 9)**

Blitzschutzanlage

Fa. Müller, Oberrot

8.376,98 €

**Beschlussantrag 10 (Anlage 10)**

Sanitärinstallation

Fa. Müllmaier, Aalen

153.197,11 €

**Beschlussantrag 11 (Anlage 11)**

Lüftunginstallation

Fa. SLK, Plüderhausen

31.316,04 €

**Beschlussantrag 12 (Anlage 12)**

Heizungsinstallation

Fa. Oesterle, Schwäbisch Gmünd

35.505,96 €



**Beschlussantrag 13 (Anlage 13)**

Trockenbauarbeiten Wände und Decken

Fa. Trockenbau Direkt, Frankfurt

116.691,40 €

**Beschlussantrag 14 (Anlage 14)**

Nassputzarbeiten und Wärmedämmverbundsystem

Fa. Baumann, Heubach

69.793,77 €

**Beschlussantrag 15 (Anlage 15)**

Schlosserarbeiten - Fluchttreppe

Fa. Kattner, Oschatz

77.266,58 €

**Beschlussantrag 16 (Anlage 16)**

Bodenbelagsarbeiten

Fa. Ohrnberger, Schwäbisch Gmünd

117.732,83 €

---

**Summe brutto gesamt**

**2.507.480,75 €**

**Beschlussantrag 17**

Zur Finanzierung der Vergaben werden bei der Haushaltsstelle 2 H 2312 0101 9410 Haushaltsausgabereste in Höhe von 1.866.993,70 € vom Haushaltsjahr 2012 in das Haushaltsjahr 2013 übertragen.

**Sachverhalt und Antragsbegründung:**

Im November 2012 hat der Gemeinderat der Generalsanierung Scheffold-Gymnasium mit Gesamtbaukosten in Höhe **von 4.060.000,00 €/ brutto** zugestimmt.

Entsprechend dem Planungsfortschritt wurden im Januar 2013 16 Gewerke je nach Größenordnung 10 öffentlich bzw. 6 beschränkt ausgeschrieben.

Zu den Submissionen im Februar lagen folgende Angebote vor:

Gerüstbauarbeiten:

8 Firmen (davon 1 aus Schwäbisch Gmünd) wurden zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Bis zum Submissionstermin gingen 3 Angebote ein. Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von Fa. Pratschke aus Elchingen abgegeben. (Preisspiegel Anlage 1)

Abbrucharbeiten:

An 7 Firmen (davon 1 aus Schwäbisch Gmünd) wurden Unterlagen zur Angebotsabgabe versandt. Bis zum Submissionstermin lagen 3 Angebote vor. Gemäß Preisspiegel (Anlage 2) kann die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter Fa. Bock aus Babenhausen erfolgen.



### Rohbauarbeiten:

Von 9 angeforderten Vergabeunterlagen (davon 4 aus Schwäbisch Gmünd) gingen bis zum Submissionstermin 5 Angebote (davon 3 aus Schwäbisch Gmünd) ein. Gemäß Preisspiegel (Anlage 3) kann die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter, Fa. Waibel aus Schwäbisch Gmünd erfolgen.

### Fensterbauarbeiten:

Von 18 Firmen (davon 1 aus Schwäbisch Gmünd) wurden Ausschreibungsunterlagen angefordert. 7 Hauptangebote sowie 1 Nebenangebot (davon 1 aus Schwäbisch Gmünd) gingen bis zum Submissionstermin ein. Das wirtschaftlich günstigste Angebot ist das Nebenangebot der Fa. Stahl aus Schwäbisch Gmünd. (Preisspiegel Anlage 4)

Ausgeschrieben wurden gemäß der vorhandenen Bauausführung Aluminiumfenster. Fa. Stahl hat in Ihrem Nebenangebot Holz-Aluminiumfenster angeboten. Baukonstruktiv ist der Einbau von Holz-Aluminiumfenster genauso möglich, ebenso ist die Gleichwertigkeit gegeben, wobei darauf hingewiesen wird, dass der Wartungsaufwand bei Holz-Aluminiumfenster etwas höher liegt als bei reinen Aluminiumfenster (innerer Farbstrich). Aufgrund der Preisunterschiede zwischen 1. und 2. Bieter wird jedoch vorgeschlagen Fa. Stahl mit der Ausführung gemäß Nebenangebot zu beauftragen.

### Sonnenschutzarbeiten:

6 Firmen (davon 2 aus Schwäbisch Gmünd) forderten während des Ausschreibungsverfahrens Angebotsunterlagen an. Bis zum Submissionstermin gingen 6 Angebote (davon 2 aus Schwäbisch Gmünd) ein. Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von Fa. Blank aus Chemnitz vorgelegt. (Preisspiegel Anlage 5)

Die 1991 gegründete Firma hat umfangreiche Referenzprojekte der letzten 4 Jahre angegeben. Auf telefonische Anfrage wurde durch Auftraggeber bereits ausgeführter Bauleistungen eine ordnungsgemäße Ausführung bestätigt.

### Fassadenverkleidung mit Zementfaserplatten:

Von 15 Firmen (davon 2 aus Schwäbisch Gmünd) wurden während des Ausschreibungsverfahrens Angebotsunterlagen angefordert. Bis zum Submissionstermin lagen 12 Angebote (davon 1 aus Schwäbisch Gmünd) vor. Gemäß Preisspiegel (Anlage 6) kann die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter, Fa. BIS Bilfinger Berger Industrial Service AG aus Speyer erfolgen. Die 1928 gegründete Ursprungsfirma Kienzle, die 2006 von der Bilfinger Berger AG übernommen wurde hat umfangreiche Referenzen vorgelegt. Die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten wurde auf telefonische Anfrage bei den Referenzgebern bestätigt.

### Elektroinstallation:

4 Firmen (davon 1 aus Schwäbisch Gmünd) forderten während des Ausschreibungsverfahrens Angebotsunterlagen an. 2 Angebote (davon 1 aus Schwäbisch Gmünd) gingen bis zum Submissionstermin ein. Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von Fa. Beck aus Schwäbisch Gmünd abgegeben. (Preisspiegel Anlage 7)



ELA-Anlage:

6 Firmen (davon 1 aus Schwäbisch Gmünd) wurden zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Bis zum Submissionstermin lagen 4 Hauptangebote sowie 2 Nebenangebote vor. Gemäß Preisspiegel (Anlage 8) kann die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter, Fa. Siemens aus Stuttgart erfolgen.

Blitzschutzanlage:

Von 9 angeschriebenen Firmen (davon 2 aus Schwäbisch Gmünd) gingen bis zum Submissionstermin 5 Angebote ein. Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von Fa. Müller aus Oberrot abgegeben. (Preisspiegel Anlage 9)

Sanitärinstallation:

4 Firmen (davon 2 aus Schwäbisch Gmünd) forderten während des Ausschreibungsverfahrens Angebotsunterlagen an. Bis zum Submissionstermin lagen 3 Angebote (davon 2 aus Schwäbisch Gmünd) vor. Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von Fa. Müllmaier aus Aalen abgegeben. (Preisspiegel Anlage 10)

Lüftungsinstallation:

7 Firmen (davon 1 aus Schwäbisch Gmünd) wurden zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Bis zum Submissionstermin lagen 2 Angebote vor. Gemäß Preisspiegel (Anlage 11) kann die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter, Fa. SLK aus Plüderhausen erfolgen.

Heizungsinstallation:

Von 11 angeschriebenen Firmen (davon 6 aus Schwäbisch Gmünd) gingen bis zum Submissionstermin 5 Angebote (davon 2 aus Schwäbisch Gmünd) ein. Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von Fa. Oesterle aus Schwäbisch Gmünd abgegeben. (Preisspiegel Anlage 12)

Trockenbauarbeiten Wände und Decken:

12 Firmen (davon 4 aus Schwäbisch Gmünd) forderten während des Ausschreibungsverfahrens Angebotsunterlagen an. Bis zum Submissionstermin lagen 10 Angebote (davon 4 aus Schwäbisch Gmünd) vor. Gemäß Preisspiegel (Anlage 13) kann die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter, Fa. Trockenbau Direkt aus Frankfurt erfolgen. Von der Firma wurden umfangreiche Referenzen vor allem auch im Schulbereich vorgelegt.

Nassputzarbeiten und Wärmedämmverbundsystem:

Von 7 angeforderten Vergabeunterlagen (davon 3 aus Schwäbisch Gmünd) gingen bis zum Submissionstermin 6 Angebote (davon 3 aus Schwäbisch Gmünd) ein. Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von Fa. Baumann aus Heubach abgegeben. (Preisspiegel Anlage 14)



Schlosserarbeiten – Fluchttreppe:

Von 12 Firmen (davon 1 aus Schwäbisch Gmünd) wurden Ausschreibungsunterlagen angefordert. 10 Angebote (davon 1 aus Schwäbisch Gmünd) gingen bis zum Submissionstermin ein. Gemäß Preisspiegel (Anlage 15) kann die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter, Fa. Kattner aus Oschatz erfolgen. Die in der 3. Generation geführte Firma verfügt über umfangreiche Referenzen besonders im Treppenbereich/ Schulen.

Bodenbelagsarbeiten:

6 Firmen (davon 2 aus Schwäbisch Gmünd) forderten während des Ausschreibungsverfahrens Angebotsunterlagen an. Bis zum Submissionstermin lagen 6 Angebote (davon 2 aus Schwäbisch Gmünd) vor. Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von Fa. Ohrnberger aus Schwäbisch Gmünd abgegeben. (Preisspiegel Anlage 16)

Mit den Bauarbeiten soll im April begonnen werden, wobei die Ausführung in 2 Bauabschnitten erfolgt.

1. Bauabschnitt Sanierung Nord-Osttrakt April – Dezember 2013
2. Bauabschnitt Sanierung Süd-Westtrakt Januar – Oktober 2014

Das Ausschreibungsergebnis liegt insgesamt gemäß Kostenfortschreibung Anlage 17 im Kostenrahmen des Budgets.

Mit dem zu beschließenden Vergabepaket in Höhe von 2.51 Millionen Euro sind bereits ca. 70% der Bauleistungen unter Vertrag, sodass eine Kostensicherheit gegeben ist. Von 16 Vergaben gehen 10 Aufträge nach Schwäbisch Gmünd bzw. in die nähere Region.

**Mitteldeckung:**

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussantrags	Verpflichtungsermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung	Restmittel
2 H 23120101 9410 1.886.000,00 €	185.853,56 €	1.700.146,44 €	2.507.480,75 €	2.166.500 € (aus 2012)	1.359.165,69 €

Durch die 2 jährige Bauphase wird ein Großteil des Mittelabflusses erst Mitte bzw. Ende 2014 erfolgen.