

Zeichenerklärung

1. Festsetzungen des Bebauungsplanes

	Allgemeines Wohngebiet § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
	Grundflächenzahl § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 19 BauNVO
	Geschossflächenzahl § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 20 BauNVO
	offene Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO
	Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
	Flächen für Garagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Firstirichtung § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
	Private Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Pflanzbindung Bäume § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	Pflanzgebot Bäume § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Pflanzgebot Hecke § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	Private Verkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	
GRZ (Grundflächenzahl)	GFZ (Geschossflächenzahl)
Dachform / Dachneigung (örtliche Bauvorschrift)	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB	
2. örtliche Bauvorschriften	
SD 25-35°	Satteldach 25-35° § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

