



Landratsamt Ostalbkreis - 73428 Aalen

Landratsamt Ostalbkreis  
Baurecht und Naturschutz

Stadtverwaltung

SCHWÄBISCH

U		B		Bürgermeisteramt Schwäbisch Gmünd	
K		S		07. FEB. 2013	
10	150	151	152	153	154
13	151	152	153	154	155
14	152	153	154	155	156

Bearbeiter/in: Herr Fritz  
 Zimmer-Nr.: 344  
 Tel. Durchwahl: 07361 503-1361  
 E-Mail: werner.fritz@ostalbkreis.de

Unser Zeichen: IV/41.1-621.41 Fr/Bü

Aalen, 04.02.2013

## Bebauungsplan „Hangendeinbach-Nordwest“ in Schwäbisch Gmünd- Großdeinbach

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

zu o. g. Bebauungsplan teilen wir nachstehende Anregungen und Informationen mit, die für die Ermittlung der Bewertung des Abwägungsmaterials und für die Umweltprüfung zweckdienlich sind:

### Geschäftsbereich Naturschutz

(Frau Hägele, Tel. 07174/804935)

1. Die geplante Kompensationsfläche außerhalb des Geltungsbereichs des o.g. Bebauungsplanes („Umwandlung eines Ackers in Grünland bei Hangendeinbach“) befindet sich im Privateigentum. Zur rechtlichen Sicherung dieser Maßnahme ist daher ein öffentlich-rechtlicher Vertrag zwischen dem Grundstückseigentümer, der Stadt Schwäbisch Gmünd und dem Landratsamt vor Satzungsbeschluss abzuschließen.
2. Die Magerrasenfläche ist entsprechend der Pflanzbindung Nr. 2 zu unterhalten und zu pflegen.
3. Die in der artenschutzrechtliche Relevanzuntersuchung des Ingenieurbüros Blaser vom November 2012 enthaltenen Empfehlungen/Vermeidungsmaßnahmen sind zu beachten und einzuhalten.



Stuttgarter Straße 41  
 73430 Aalen  
 Behindertengerechter  
 Eingang beim  
 Besucherparkplatz

Öffnungszeiten: \*  
 Mo, Mi - Fr 08:15 - 11:45 Uhr  
 Mo, Di 14:00 - 16:00 Uhr  
 Do 14:00 - 18:00 Uhr

Tel.-Vermittlung: 07361 503-0  
 Telefax: 07361 503-1477  
 E-Mail: info@ostalbkreis.de  
 Internet: http://www.ostalbkreis.de

Bankverbindungen:  
 Kreissparkasse Ostalb  
 Kto. Nr. 110 000 347, BLZ 614 500 50  
 IBAN: DE52 6145 0050 0110 0003 47  
 SWIFT-BIC.: OASPDE6A

\* Spezielle Öffnungszeiten der Kreismedienzentren, des Geschäftsbereichs Soziales, für Kfz-Zulassungen und Führerscheine erfahren Sie bei der Tel.-Vermittlung.

Darüber hinaus wird empfohlen, in den Bäumen oder an den neu gebauten Häusern Fledermauskästen aufzuhängen.

Aus wasserwirtschaftlicher und landwirtschaftlicher Sicht sind keine weiteren Anregungen, Hinweise oder zu beachtende Fakten mitzuteilen.

Mit freundlichen Grüßen



Fritz

**Anlage**

1 Bund Akten zurück