

## Kostenberechnung Generalsanierung Schulgebäude

	Kostenberechnung Baubeschluss	Kostenanschlag
KGR 100 Grundstück		
KGR 100 Summe Grundstück	- €	
KGR 200 Herrichten und Erschließen		
KGR 200 Summe Herrichten und Erschließen	- €	
KGR 300 Bauwerk/Baukonstruktion		
Rohbau-, Maurer- und Betonarbeiten	190.540,00 €	114.009,38 €
Abbrucharbeiten		80.625,25 €
Zimmerarbeiten	12.500,00 €	12.500,00 €
Dachabdichtungsarbeiten	156.000,00 €	171.000,00 €
Flaschnerarbeiten	29.000,00 €	29.000,00 €
Trockenbauarbeiten	110.400,00 €	116.691,40 €
Putz- und Stuckarbeiten	87.500,00 €	69.763,77 €
Vorgehängte hinterlüftete Fassade	452.000,00 €	505.085,98 €
Fliesen- und Plattenarbeiten	39.000,00 €	39.000,00 €
Estricharbeiten	17.000,00 €	32.500,00 €
Tischlerarbeiten	45.000,00 €	55.000,00 €
Schultafeln	24.600,00 €	24.600,00 €
Lehrerzimmer, feste Einbauten	8.050,00 €	8.050,00 €
WC-Trennwände	20.250,00 €	20.250,00 €
Einbauschränke NWT	25.000,00 €	25.000,00 €
Rollladen- und Sonnenschutzarbeiten	117.900,00 €	80.911,22 €
Verdunkelungsanlagen		25.000,00 €
Schlosserarbeiten	95.000,00 €	77.266,58 €
Brandschutzelemente		40.000,00 €
Verglasungs- und Beschlagarbeiten	670.000,00 €	639.072,42 €
Anstricharbeiten	123.300,00 €	123.300,00 €
Bodenbelagsarbeiten	159.960,00 €	117.732,83 €
Gerüstarbeiten	45.000,00 €	54.801,88 €
KGR 300 Summe Bauwerk/Baukonstruktion	<b>2.428.000,00 €</b>	<b>2.461.160,71 €</b>
KGR 400 Bauwerk-Technische Anlagen		
Raumluftechnische Anlagen	32.000,00 €	31.316,04 €
Heizanlagen	115.000,00 €	35.503,96 €
MSR/GLT		48.500,00 €
Wasser- und Entwässerungsanlagen	200.000,00 €	153.197,11 €
Niederspannungsanlagen	453.000,00 €	376.530,39 €
ELA-Anlage		46.536,53 €
Blitzschutzanlagen	9.000,00 €	8.376,98 €
Naturwissenschaftliche feste Einbauten	313.000,00 €	313.000,00 €
KGR 400 Summe Bauwerk-Technische Anlagen	<b>1.122.000,00 €</b>	<b>1.012.961,01 €</b>

**KGR 500 Außenanlagen**

■ Geländeflächen, Befestigte Flächen	100.000,00 €	100.000,00 €
<b>KGR 500 Summe Außenanlagen</b>	<b>100.000,00 €</b>	<b>100.000,00 €</b>

**KGR 600 Ausstattung**

■ Klassenzimmervorhänge	45.000,00 €	45.000,00 €
■ Schülerbücherei		25.000,00 €
■ Klassenzimmermöblierung	76.000,00 €	76.000,00 €
■ Lehrerzimmermöblierung, Bibliothek, PC-Arbeitsplä	37.500,00 €	37.500,00 €
■ Aufenthaltsraum, Medienraum		15.500,00 €
■ Lose Ausstattung NWA	11.500,00 €	11.500,00 €
<b>KGR 600 Summe Ausstattung</b>	<b>125.000,00 €</b>	<b>165.500,00 €</b>

**KGR 700 Baunebenkosten**

■ Baunebenkosten	240.000,00 €	240.000,00 €
<b>KGR 700 Baunebenkosten</b>	<b>240.000,00 €</b>	<b>240.000,00 €</b>

<b>Gesamtkosten KGR 100 - 700</b>	<b>4.015.000,00 €</b>	<b>3.979.621,72 €</b>
-----------------------------------	-----------------------	-----------------------

Aufgestellt: Städtisches Hochbauamt, den 25.02.2013  
65 / Hermann Ocker