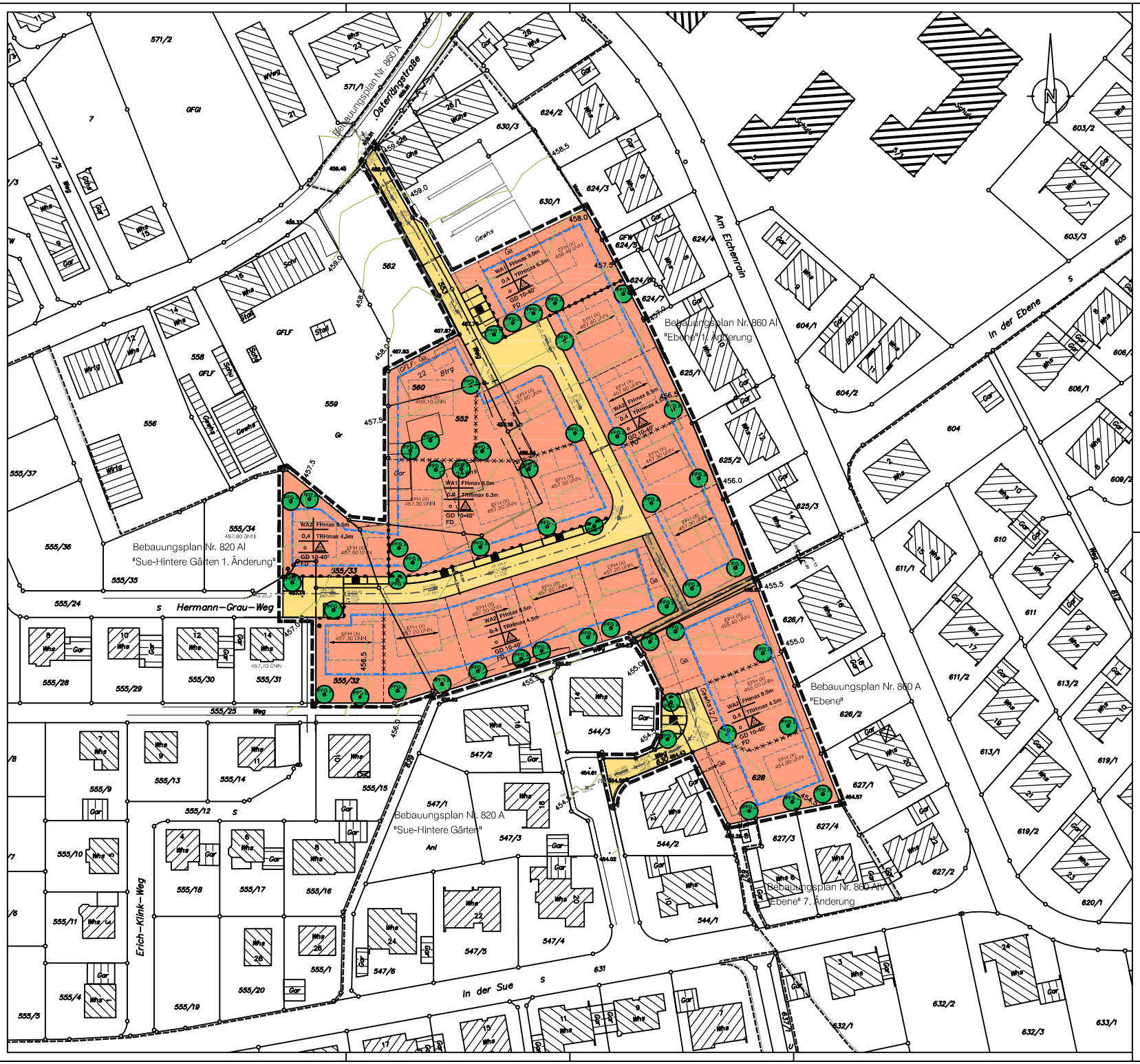

Schwäbisch Gmünd

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
Nr. 820 B "Neue Gärten"

Gemarkung Lindach — Lageplan
Flur Lindach — Maßstab 1 : 500

Aufstellungsbeschluß nach § 2 (1) BauGB	26.09.2012
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1), 13a (3) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 13a (3) Nr. 2 BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB	

Für den Entwurf

	Stadtplanungs- und Baurechtsamt	Vermessungs- und Liegenschaftsamt (Planungsvorlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO)
Datum	17.05.2013/08.08.2013	17.05.2013
	Erwin Lauthe	Gerhard Hadinger

Entwurfs- und Auslegungsbeschluß nach § 3 (2) BauGB	
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB	
Öffentliche Auslegung nach § 3(2) BauGB von ____ bis	
Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB	
Beschluß über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB	
Beschluß über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB	
Satzungsbeschluß nach § 10 (1) BauGB	
Genehmigung nach § 10 (2) BauGB	

Ausfertigung
für Inhalt und Verfahren — Schwäbisch Gmünd, den
Bürgermeisteramt

Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 (7) LBO
und somit Inkrafttreten des Bebauungsplans und
der örtlichen Bauvorschriften.
Beurkundung — Schwäbisch Gmünd, den
Bürgermeisteramt

Zeichenerklärung
1.Festsetzungen des Bebauungsplanes

- WA — Allgemeines Wohngebiet
- 0,4 — Grundflächenzahl
- FH max — maximale Firsthöhe
- TRH max — maximale Traufhöhe
- EFH 457,30 üNN — festgesetzte Erdgeschoßfußbodenhöhe
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o — offene Bauweise
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentliche Parkierungsfläche
- öffentliche Verkehrsfläche Fußweg
- öffentliche Grünfläche
- Pflanzgebot Baum PFG 1-2
- Ga — Flächen für Garagen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen Maß der Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen EFH

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
GRZ (Grundflächenzahl)	Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	Bauweise

Dachform / Dachneigung (örtliche Bauvorschrift)

2. örtliche Bauvorschriften

- GD 10-40° — Geneigte Dachform
- FD — Flachdach
- Firstrichtung

3. Nachrichtliche Darstellung

- Böschung
- geplante Grenzen
- EFH (X) — Untergeschosse können nur über Hebeanlagen entwässert werden
- bestehende Höhen
- geplante Straßenhöhen