



Schwäbisch Gmünd, 20.02.2014  
Gemeinderatsdrucksache Nr. 038/2014

Vorlage an

**Bau- und Umweltausschuss**

zur Vorberatung  
- öffentlich -

**Gemeinderat**

zur Beschlussfassung  
- öffentlich -

**Wohnbebauung "Stauferquartier"**

**Anlagen:**

Anlage 1	Lageplan
Anlagen 2, 3	Systemgrundrisse
Anlagen 4, 5, 6	Gebäudeansichten

**Beschlussantrag:**

1. Die Hochbauplanung des Büros ssm-Architekten vom Februar 2014 wird zur weiteren Umsetzung bestimmt.
2. Der Bebauungsplanentwurf Nr. 1152 VII „Am Königsturm“ ist auf der Grundlage dieser Hochbauplanung fortzuführen und erhält den Namen „Stauferquartier“.
3. Die öffentliche Auslegung des überarbeiteten Bebauungsplanentwurfs ist zeitnah durchzuführen.



**Sachverhalt und Antragsbegründung:**

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 12.12.2012 die von der Schatz-Gruppe vorgelegte Planung gestoppt.

Es wurde daraufhin eine Alternativplanung beauftragt, die in der Bürgerschaft entwickelt wurde. Dabei entstand auch der Name „Stauferquartier“.

In der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 18.09.2013 wurde ein Zwischenergebnis der Planung von den ssm-Architekten präsentiert, das auch mit der Schatz-Gruppe abgestimmt wurde, welche das Projekt verwirklichen will. Die Planung fand bei den Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses durchweg positive Zustimmung und wurde auf dieser Basis nun weiterentwickelt.

Die ssm-Architekten und die Firma Schatz werden den aktuellen Planungsstand in den Gremiensitzungen präsentieren. Die Verwaltung bittet um Zustimmung zu der nun vorliegenden Planung.

Auf der Grundlage dieser Planung soll auch der Bebauungsplan „Am Königsturm“ fortgeführt und weiterentwickelt werden und ist unter dem Namen „Stauferquartier“ weiter zu führen.

Für den Bereich Rechberg'sche Scheuer und die Fläche südlich davon bis zum Königsturm liegt noch keine konkrete Planung vor. Die geplante bürgerschaftlich-kulturelle Nutzung soll auf der Basis eines Stiftungsprojekts entwickelt werden. Dies wird im Bebauungsplan bei den planungsrechtlichen Festsetzungen Berücksichtigung finden.