



Schwäbisch Gmünd, 06.03.2014
Gemeinderatsdrucksache Nr. 039/2014

Vorlage an

Ortschaftsrat Lindach

zur Vorberatung
- öffentlich -

Bau- und Umweltausschuss

zur Vorberatung
- öffentlich -

Gemeinderat

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

**Erschließung BG "Neue Gärten" in Schwäbisch Gmünd-Lindach -
Grundsatzbeschluss und Finanzierung-**

Anlagen:

- Anlage 1: Übersichtslageplan
- Anlage 2: Lageplan Kanalbau (innere und äußere Erschließung)
- Anlage 3: Lageplan Straßenbau
- Anlage 4: Gesamtkostenaufstellung

Beschlussantrag:

1. Die Erschließung des Baugebietes „Neue Gärten“ soll gemäß Gesamtkostenzusammenstellung (Anlage 4) für Kanal- und Straßenbau sowie Straßenbeleuchtung in Höhe von 901.000,-- € erfolgen. Davon sind Kosten für den Kanalbau (innere und äußere Erschließung) in Höhe von 530.000,-- €, für den Straßenbau



in Höhe von 350.000,- € und für die Straßenbeleuchtung in Höhe von 21.000,-- € vorgesehen.

2. Die erforderlichen Arbeiten sollen ausgeschrieben werden.

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Die Stadt Schwäbisch Gmünd beabsichtigt in Lindach das Baugebiet „Neue Gärten“ zu erschließen. In diesem Baugebiet wird eine Fläche von ca. 1.30 ha mit 25 Wohneinheiten erschlossen.

Das geplante Baugebiet wird an das bestehende Mischwasserkanalsystem des Ortes angeschlossen. Es zeigte sich bereits in der Vergangenheit, dass das Mischwassersystem in Lindach in Teilbereichen bereits an der Auslastungsgrenze zu liegen kommt. Wenn nun das neue Baugebiet hinzukommt, müssen im Zuge der äußeren Erschließung 7 Halungen aufdimensioniert werden. Durch diese Aufdimensionierung wird die Entwässerungssituation für den Bereich Sue - Hintere Gärten insgesamt verbessert.

Im Rahmen des Kanalbaues werden auch die Hausanschlüsse hergestellt.

Die neuen Verkehrsflächen sind als gemischt genutzte Verkehrsflächen geplant und werden an das innerörtliche Straßennetz angeschlossen.

Die Stadtwerke werden in diesem Bauabschnitt Gas- und Wasserversorgungsleitungen verlegen. Diese Arbeiten werden mit ausgeschrieben, aber gesondert vergeben. Gleichzeitig werden Stromversorgungs-, Straßenbeleuchtungs-, Breitband- sowie Telefonkabel verlegt.

Es ist geplant, die Baumaßnahme im Frühjahr 2014 auszuschreiben.

Die Bauarbeiten sollen im Juni 2014 beginnen und werden bis voraussichtlich September 2014 andauern.

Mitteldeckung:

Kanalbau: I-Plan 13.0111 (innere Erschließung)

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussantrags	Restmittel	Verpflichtungsermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
2013: 200.000,-- €	---	200.000,-- €	130.000,-- €	70.000,-- €	---

Aus den Restmitteln in Höhe von 70.000,-- € werden 50.000,-- € für die äußere Erschließung verwendet.

Hausanschlüsse für Entwässerung:



Die Herstellungskosten der Hausanschlüsse für die Baugrundstücke werden durch die zu vereinnahmenden Hausanschlussbeträge gedeckt.

Kanalbau: I-Plan 14.0116 (äußere Erschließung)

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussantrags	Restmittel	Verpflichtungsermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
HHRest:2013 I-Pl. 13.0111 70.000,-- €	--	70.000,-- €	50.000,-- €	20.000,-- €	---
2014: 350.000,-- €		350.000,-- €	350.000,-- €		
Gesamt: 420.000,-- €		420.000,-- €	400.000,-- €	20.000,-- €	

Straßenbau: HHST 2 T 6300 0156 9505

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussantrags	Restmittel	Verpflichtungsermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
2013: 280.000,-- €		280.000,-- €			
2014: 70.000,-- €	---	70.000,-- €		---	---
Gesamt: 350.000,-- €		350.000,-- €	350.000,-- €		



Straßenbeleuchtung: HHST 2 T 6700 0156 9610

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschluss- antrags	Restmittel	Verpflichtungs- ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
2013: 21.000,-- €	---	21.000,-- €	21.000,-- €	---	---