



Schwäbisch Gmünd, 12.03.2014
Gemeinderatsdrucksache Nr. 046/2014

Vorlage an

Ortschaftsrat Rechberg

zur Vorberatung
- öffentlich -

Bau- und Umweltausschuss

zur Vorberatung
- öffentlich -

Gemeinderat

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

**Erschließung BG "Hartäcker IV" in Schwäbisch Gmünd-Rechberg -
Grundsatzbeschluss und Finanzierung -**

Anlagen:

- Anlage 1: Übersichtslageplan
- Anlage 2: Lageplan Kanalbau
- Anlage 3: Lageplan Straßenbau
- Anlage 4: Gesamtkostenaufstellung

Beschlussantrag:

1. Die Erschließung des Baugebietes „Hartäcker IV“ soll gemäß Gesamtkostenzusammenstellung (Anlage 4) für Kanal- und Straßenbau sowie Straßenbeleuchtung in



Höhe von 679.600,-- € erfolgen. Davon sind Kosten für die Entwässerung (incl. Hausanschlüsse) in Höhe von 343.000,-- €, für den Straßenbau in Höhe von 315.000,-- € und für die Straßenbeleuchtung in Höhe von 21.600,-- € vorgesehen.

2. Zur Finanzierung des Straßenbaus und der Straßenbeleuchtung werden bei der Haushaltsstelle 2 T 6300 0159 9503 Mittel in Höhe von 360.000 € und bei der Haushaltsstelle 2 T 6700 0159 9604 Mittel in Höhe von 24.000 € als Haushaltsausgabereinstellung ins Haushaltsjahr 2014 übertragen.
3. Für den Kanalbau im Baugebiet „Hartäcker IV“ steht ein Haushaltsrest aus Vorjahren in Höhe von 250.000 € zur Verfügung. Die gemäß der Gesamtkostenzusammenstellung erforderliche überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 21.000 € wird genehmigt. Die Mitteldeckung für die überplanmäßige Ausgabe erfolgt aus nicht benötigten Restmitteln des I-Plans 8.0111 „Ramsbergstraße“.
4. Die erforderlichen Arbeiten sollen öffentlich ausgeschrieben werden.

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Die Stadt Schwäbisch Gmünd beabsichtigt in Rechberg das Baugebiet „Hartäcker IV“ zu erschließen. Mit diesem Baugebiet wird eine Fläche von ca. 1,5 ha mit 15 Wohneinheiten erschlossen.

Das geplante Baugebiet wird an das bestehende Mischwasserkanalsystem des Ortes angeschlossen.

Im Rahmen des Kanalbaues werden auch die Hausanschlüsse hergestellt.

Die neuen Verkehrsflächen sind als gemischt genutzte Verkehrsflächen geplant und werden an das innerörtliche Straßennetz angeschlossen.

Die Stadtwerke werden in diesem Bauabschnitt Gas- und Wasserversorgungsleitungen verlegen. Diese Arbeiten werden mit ausgeschrieben, aber gesondert vergeben. Gleichzeitig werden Stromversorgungs-, Straßenbeleuchtungs-, Breitband- sowie Telefonkabel verlegt.

Es ist geplant, die Baumaßnahme im Frühjahr 2014 auszuschreiben.

Die Bauarbeiten sollen im Juni 2014 beginnen und werden bis voraussichtlich November 2014 andauern.

Mitteldeckung:

Kanalbau: I-Plan 10.0109

Haushaltsstelle, zur Verfügung	Bereits in Anspruch	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschluss-	Restmittel	Verpflichtungs-ermächtigung/
--------------------------------	---------------------	----------------	-------------------------	------------	------------------------------



stehende Mittel	genommen		antrags		mittelfristige Finanzplanung
HHR I-Plan 10.0109 250.000,-- €	---	250.000 €		---	---
I-Plan 8.0111 21.000 €		21.000 €	271.000,-- €		

Hausanschlüsse für Entwässerung:

Die Herstellungskosten der Hausanschlüsse (72.000,-- €) für die Baugrundstücke werden durch die zu vereinnahmenden Hausanschlussbeiträge gedeckt.

Straßenbau: HHST 2 T 6300 0159 9503

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussantrags	Restmittel	Verpflichtungsermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
HHR: 360.000,-- €	---	360.000,-- €	315.000 €	45.000 €	---

Straßenbeleuchtung: HHST 2 T 6700 0159 6700 9604

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussantrags	Restmittel	Verpflichtungsermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
HHR: 24.000,-- €	---	24.000,-- €	21.600 €	2.400 €	---