

Masterplan Wohnen in Schwäbisch Gmünd

Stand: 30.06.2014

Wohnbauplätze	Stadtteil	Einfamilienhaus	Doppel-/Zwei-familienhaus	Reihenhaus	Geschosswohnungs-bau, Büro, Dienstleistungen u.a.	Bauplatzgröße in m²	Preis €/m² vollerschlossen	Bemerkungen
1. Städtische Baugbiete erschlossen in Vernetzung								
"Wohnen im Staufertquartier" / Rosenstraße	Innenstadt	-	-	-	33			
Panoramaweg/Hardtstraße	Innenstadt	5	-	-	-	605 - 672	220	
Käpplesacker 3. BA	Sträßdorf	1	-	-	-	632	190	
Gmünder Feld 1. BA	Herlikofen	2	-	-	-	648-742	84 -210	
Gmünder Feld 2. BA	Herlikofen	10	-	-	-	454-539	190-200	
Wetzgau West I	Wetzgau	1	8	-	-	240-832	165-195	
Lizenbühl 1. - 3. BA	Bargau	16	-	-	-	665	170	BA.2+3 nach Fertigstellung der OU Bargau
Neue Gärten	Lindach	19	-	-	-	483-836	185	
Hartacker 4. BA	Rachberg	15	-	-	-	443-1616	170-195	
Junges Wohnen Hardt/Am Sonnenhügel	Innenstadt	3	-	-	-	535-637	250	
Amseiweg/Meisenweg	Bettringen	1	-	-	-	443	195	
Steigacker/Hungerbühl 2. BA	Degenfeld	6	-	-	-	412-680		Erschließung in 2014
2. Einzelne städt. Bauplätze erschlossen in Vernetzung								
Katharinenstraße	Innenstadt				24			
Odenwaldstraße	Innenstadt	1	-	-	-	1236	165	
Riedacker	Bettringen	1	-	-	-	1183	300	
Zwischensumme:		81	8	0	57			
3. Städtische Baugbiete in Planung								
Neue Hofwiesen	Wustentriet	16	-	-	-	2014	Frühjahr 2015	Frühjahr 2015
Vogelhof	Innenstadt	8	-	-	-	2014	Frühjahr 2015	Frühjahr 2015
Wetzgau West 2. BA	Wetzgau	24	5	13	-	2014	nach LGS-Ende 2014	Frühjahr 2015
Emerland 2. BA	Sträßdorf	9	-	-	-	2015	2015	2015
Hirschmühle Zimmern	Hussenhofen	15	-	-	-	2015	2015	2015
Taubentalstraße	Innenstadt	8	-	-	-	2015/2016	2016	2016
Steighalde /In der Vorstadt	Bettringen	12	-	-	-	2015	2016	2016
Käpplesacker 4. BA	Sträßdorf	25	10	-	-	2016	2017	2017#
Strutfeld, Erweiterung	Bargau	40	10	-	-	2016	2016	2017#
Eberne Äcker/Heubacher Straße	Bettringen	25	10	-	-	2016	2016	2016
Unterm Bliesen Erweiterung	Weiler	8	-	-	-	2016	2017	2017
Hufwiesen/Strumpflebach Straße	Weiler	10	-	-	-	2016	2017#	2017#
Hartacker 5. BA	Rechberg	12	-	-	-	2016	2017#	2017#
Reutäcker/Stemwiesenweg	Hussenhofen	30	10	-	-	2016	2017	2017#
Junges Wohnen Hardt II	Innenstadt	25	10	-	50	2014 - 2017	2014 - 2017	2014 - 2017
Holder Erweiterung	Großdeinbach	25	10	-	-	2016	2016	2017#
Henlkofler Berg	Innenstadt	30	-	-	-	2016	2017#	2017#
Hirschfeldweg/Amseiweg Erweiterung	Bettringen	22	-	-	-			
Weilerstraße/Ottliertriedhof	Bettringen	15	-	-	-			
Schlatweg/Schmiedberg	Bettringen	18	-	-	-			
Unterm Gaigenschlöße	Innenstadt	8	-	-	-			
Hinteres Iltsfeld Erweiterung	Lindach	20	-	-	-			
Emerland 3. BA, Abruch Polynom	Sträßdorf	30	10	-	-			
Zwischensumme:		410	65	13	50			
4. Sonstige Wohnbauprojekte (Privaterschließung/Bauträger)								
Znaimer Straße/ Goldhorgen	Bettringen	2	-	-	-	2012	2013	
"Wohnen am Nepperberg", WIL/MA Bau	Innenstadt	-	-	-	30	2013	2014	
Oberer Halde, 1.BA VGW	Wetzgau	-	-	-	35	2014	2014	
Oberer Halde, 2.-4. BA VGW	Wetzgau	-	-	-	70	2015#	2015#	
"Wohnen am Wasserturm" Heyd Areal, VGW	Innenstadt	-	-	-	30	2014	2015	
Ortsmitte - Sträßdorf, Einhornstraße, VGW	Sträßdorf	-	-	-	30	2015	2015	
Alemannenstraße, Sträßdorf, VGW	Sträßdorf	-	4	-	15	2014/2015	2014/2015	
Freudental/Mohrengräße, VGW	Innenstadt	4	-	-	15	2015	2016	
Studentenwäldle	Innenstadt	4	-	-	12	2015	2015	
Salvatorstraße, VGW	Innenstadt	-	-	8	10	2015	2016	
Wohnen an der Stadtmauer mit HS 22/24, Flex Fonds	Innenstadt	-	-	-	80			
Oststadt	Innenstadt	-	-	-	150			
Aalener Straße/ Leonhardstraße	Innenstadt	3	2	6	10			
Schleißtalstraße	Innenstadt	-	-	-	20			
Zwischensumme:		9	4	14	492			
Summe: erschlossene städt. Bauplätze								
Summe: in Planung befindl. städt. Bauplätze								
Insgesamt:		500	77	27	599			

gefertigt:
 Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd
 Vermessungs- und Liegenschaftsamt
 gez. Gerhard Hackner