



Schwäbisch Gmünd, 17.07.2014
Gemeinderatsdrucksache Nr. 167/2014

Vorlage an

Ortschaftsrat Degenfeld

zur Vorberatung
- öffentlich -

Gemeinderat

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

**Erschließung BG "Hungerbühl 2.BA" in Schwäbisch Gmünd-Degenfeld -
Grundsatzbeschluss und Finanzierung -**

Anlagen:

- Anlage 1: Übersichtslageplan
- Anlage 2: Lageplan Kanalbau
- Anlage 3: Lageplan Straßenbau
- Anlage 4: Gesamtkostenaufstellung

Beschlussantrag:

1. Die Erschließung des Baugebietes „Hungerbühl 2.BA“ soll gemäß Gesamtkostenzusammenstellung (Anlage 4) für Kanal- und Straßenbau, Abfanggraben sowie Straßenbeleuchtung in Höhe von 427.000,-- € erfolgen. Davon sind Kosten für den Kanalbau in Höhe von 115.000 €, für Kanalhausanschlüsse in Höhe von 15.000 €, für den Abfanggraben in der Höhe von 71.000,-- €, für den Straßenbau (ohne



Endausbau) in Höhe von 196.000,-- € und für die Straßenbeleuchtung in Höhe von 30.000,-- € vorgesehen.

2. Für den Kanalbau im Baugebiet „Hungerbühl 2.BA“ stehen aus dem I-Plan 13.0108 Mittel in Höhe von 105.000,-- € zur Verfügung. Die gemäß Gesamtkostenzusammenstellung erforderliche überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 10.000 € wird genehmigt. Die Mitteldeckung erfolgt durch nicht benötigte Mittel aus dem I-Plan 8.0111 „Ramsbergstraße“.
3. Für den Graben stehen aus dem I-Plan ein Haushaltsrest aus Vorjahren in Höhe von 65.000,-- € zur Verfügung. Die gemäß der Gesamtkostenzusammenstellung erforderliche überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 6.000,-- € wird genehmigt. Die Mitteldeckung erfolgt durch nicht benötigte Mittel aus dem I-Plan 8.0111 „Ramsbergstraße“.
4. Zur Finanzierung der Straßenbeleuchtung wird im Haushaltsjahr 2014 bei der Haushaltsstelle 2 T 6700 0154 9610 eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 30.000 € genehmigt. Die Mitteldeckung erfolgt in Höhe von 8.361,20 € aus verfügbaren Restmitteln bei der Haushaltsstelle 2 T 6300 0154 9501 (Straßenbau Erweiterung Baugebiet Hungerbühl) und in Höhe von 21.638,80 € aus Restmitteln bei der Haushaltsstelle 2 T 6300 0150 9502 (abgeschlossene Erschließungsmaßnahme Baugebiet Blätteräcker).
5. Die erforderlichen Arbeiten sollen öffentlich ausgeschrieben werden.

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Die Stadt Schwäbisch Gmünd beabsichtigt, in Degenfeld die Erschließung des Baugebiets „Hungerbühl 2.BA“ durchzuführen. Mit diesem Baugebiet wird eine Fläche von ca. 0,9 ha mit 10 Wohngebäuden erschlossen. Das geplante Baugebiet wird an das bestehende Mischwasserkanalsystem des Ortes angeschlossen.

Im Rahmen des Kanalbaues werden auch die Hausanschlüsse hergestellt.

Der Abfanggraben dient der Kanalisation zur Reduktion der Fremdwassermenge zum Regenüberlaufbecken und wurde im Bebauungsplan 740 E Hungerbühl II ausgewiesen. Die Kosten zur Herstellung können mit der Abwasserabgabe verrechnet werden und sind im I-Plan 2013 („Graben Eierberg“) vorgesehen.

Die neuen Verkehrsflächen sind als gemischt genutzte Verkehrsflächen geplant und werden an das innerörtliche Straßennetz angeschlossen.

Die Stadtwerke werden in diesem Bauabschnitt Wasserversorgungsleitungen verlegen. Diese Arbeiten werden mit ausgeschrieben, aber gesondert vergeben. Gleichzeitig werden Stromversorgungs-, Straßenbeleuchtungs- und Telefonkabel sowie Leerrohre für die Breitbandkabel verlegt.



Nach Beschlussfassung wird zeitnah ausgeschrieben. Die Ausführung ist in dem Zeitraum zwischen dem 01. Oktober 2014 und dem 20. Dezember 2014 vorgesehen. Der Endausbau erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt. Die Mittel hierfür werden in den kommenden Haushaltsjahren separat etatisiert.

Mitteldeckung:

Kanalbau: I-Plan 13.0108 „Hungerbühl 2. BA“

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschluss- antrags	Restmittel	Verpflichtungs- ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
HHR I-Plan 13.0108 105.000 €	---	105.000 €	105.000 €	---	
HHR I-Plan 8.0111 116.000 €	74.472 €	41.528 €	<u>10.000 €</u> 115.000 €	31.528 €	

Die Herstellungskosten der Hausanschlüsse für die Baugrundstücke werden durch die zu vereinnahmenden Hausanschlussbeiträge gedeckt.

Abfanggraben I-Plan 13.0109 „Graben Eierberg“

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschluss- antrags	Restmittel	Verpflichtungs- ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
HHR I-Plan 13.0109 65.000 €	---	65.000 €	65.000 €	---	
HHR I-Plan 8.0111 116.000 €	84.472 €	31.528 €	<u>6.000 €</u> 71.000 €	25.528 €	



Straßenbau: HHST 2 T 63000154 9501

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschluss- antrags	Restmittel	Verpflichtungs- ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
HHR 204.361,20 €	---	204.361,20 €	196.000 €	8.361,20 € (für Beleuchtung)	

Straßenbeleuchtung: HHST 2 T 67000154 9601

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschluss- antrags	Restmittel	Verpflichtungs- ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
Apl. 30.000 €	---	30.000 €	30.000 €	---	