



Schwäbisch Gmünd, 17.06.2015
Gemeinderatsdrucksache Nr. 133/2015

Vorlage an

**Bau- und Umweltausschuss/Betriebsausschuss für
Stadtentwässerung**
zur Beschlussfassung
- öffentlich -

Schwerzerhalle Dachsanierung
- Baubeschluss
- Vergabe von 4 Gewerken

Anlagen:

Anlage 1 Lageplan
Anlage 2 Kostenberechnung
Anlage 3 – 6 Preisspiegel

Beschlussanträge:

Beschlussantrag 1

Der Dachsanierung der Schwerzerhalle mit Gesamtbaukosten in Höhe von 170.000,00 € brutto wird zugestimmt.

Vergabesummen brutto

Nachlass bereits
berücksichtigt

Beschlussantrag 2 (Anlage 3)

Dachdeckerarbeiten
Fa. Teichtinger aus Schwäbisch Gmünd

99.369,51 €



Beschlussantrag 3 (Anlage 4)

Flaschnerarbeiten

Fa. Waldenmaier aus Böbingen

13.104,16 €

Beschlussantrag 4 (Anlage 5)

Gerüstarbeiten

Fa. Pratschke aus Elchingen

9.969,82 €

Beschlussantrag 5 (Anlage 6)

Blitzschutzarbeiten

Fa. Blitzableiterbau Süd aus Gottmadingen

3.418,51 €

Gesamt:

125.862,00 €

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Sachverhalt:

Ziegelfläche:

Die Ziegel haben im Bereich der Auflagernasen starke Abwitterungen, die ein abgleiten der Ziegel ermöglichen und somit eine Unfallgefahr im Bereich der Turnhalle darstellen. Dieser Vorgang wird durch das steile Dach mit einer Neigung von 48° begünstigt. Ebenfalls sind die Ziegel im Ortgangbereich nicht sturmsicher verschraubt. Bedingt durch ein falsch ausgebildetes Kaldach ist die Durchlüftung des Dachstuhls ungenügend. Diese mangelhafte Durchlüftung führt zu großflächigen „Schieferbildungen“ im Innenbereich des Dachstuhls.

Die Dachkonstruktion im Anbau aus dem Jahr 1979 wurde mit einer fehlerhaften Hinterlüftung ausgeführt. In diesem Bereich sind, wie oben beschrieben, ebenfalls großflächig Ziegel beschädigt. Basierend auf dem oben aufgeführten Schadensbild ist ein Handlungsbedarf dringend erforderlich.

Latten:

Die Nägel der Dachlattung sind am Übergang zwischen Latte und Sparren stellenweise korrodiert. Auch hier muss dringend gehandelt werden.

Sparren/Tragkonstruktion:

Die Dachsparren und das Sprengwerk über der Halle sind in einem guten Zustand. Der gesamte Dachstuhl ist imprägniert. Schäden sind nicht zu erkennen.

Planung/Ausführung:

Die neue Dacheindeckung wird in mehreren Abschnitten ausgeführt. Bedingt durch die neu verlegte Unterspannbahn ist das Dach während der Sanierungsarbeiten regensicher. Ebenfalls sieht die Planung eine Hinterlüftung der Ziegel und eine ausreichende Querlüftung des Dachraumes vor. Die Ziegelfläche erhält an den gefährdeten Bereichen am Ortgang eine Sturmverklammerung. Bedingt durch die Dachneigung von ca. 48° werden auch zusätzliche Schneefanggitter eingebaut. In diesem Zusammenhang wird der



für Versammlungsstätten geforderte Blitzschutz den aktuellen Auflagen und Vorschriften angepasst.

Kosten / Finanzierung

Gemäß Kostenberechnung Anlage 2 betragen die Gesamtbaukosten für die Baumaßnahme 170.000,00 € brutto.

Zur Finanzierung sind Mittel aus der Haushaltsstelle Dachsanierung 2015 in Höhe von 140.000,- € und Restmittel aus 2014 in Höhe von 30.000,- € vorgesehen.

Beauftragung Fachingenieure

Die Planung, Ausschreibung und Bauleitung wird beim Amt für Gebäudewirtschaft selbst durchgeführt.

Für die Fachplanung „Bauphysikalische Beratung“ wurde im Zuständigkeitsbereich der Verwaltung das Büro Mehne, Bauphysik aus Waiblingen und für die Planung der Blitzschutzanlage das Ingenieurbüro Beierle aus Iggingen eingeschaltet.

Terminplan

Mit den Maßnahmen soll Anfang Juli begonnen werden.

Vergaben

Im Mai 2015 wurden die vorgesehenen Arbeiten beschränkt ausgeschrieben.

Zu den Submissionen im Juni lagen folgende Angebote vor:

Dachdeckerarbeiten

An 9 Firmen (davon 7 aus Schwäbisch Gmünd) wurden Unterlagen zur Angebotsabgabe versandt. Bis zum Submissionstermin gingen 4 Angebote (davon 2 aus Schwäbisch Gmünd) ein.

Gemäß Preisspiegel (Anlage 3) kann die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter Fa. Teichtinger aus Schwäbisch Gmünd erfolgen.

Flaschnerarbeiten

8 Firmen (davon 5 aus Schwäbisch Gmünd) wurden zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Bis zum Submissionstermin lagen 5 Angebote (davon 2 aus Schwäbisch Gmünd) vor.

Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von Fa. Waldenmaier aus Böbingen abgegeben (Preisspiegel Anlage 4).

Gerüstarbeiten

Von 8 angeschriebenen Firmen (davon 1 aus Schwäbisch Gmünd) gingen bis zum Submissionstermin 4 Angebote ein (davon keines aus Schwäbisch Gmünd).

Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von Fa. Pratschke aus Elchingen abgegeben (Preisspiegel Anlage 5).



Blitzschutzarbeiten

7 Firmen wurden zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Bis zum Submissionstermin lagen 5 Angebote vor.

Gemäß Preisspiegel (Anlage 6) kann die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter Fa. Blitzableiterbau Süd aus Gottmadingen erfolgen.

Mitteldeckung:

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussantrags	Restmittel	Verpflichtungsermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
2H 5631 0101 9420					
170.000,00 €	833,00 €	169.167,00 €	125.862,00 €	43.305,00 €	