



# Schwäbisch Gmünd

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 918 E "Neue Hofwiesen"

Gemarkung Großdelbach Lageplan  
Flur Wustendel Maßstab 1:500

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB  
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB

Für den Entwurf  
Stadtplanungs- und Baurechtsamt  
Datum: 16.03.2015  
Planungsstelle: 16.03.2015  
Vermessungs- und Liegenschaftsamt

Entwurf: Frank Leide Gezeichnet: Frank Leide

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 (2) BauGB  
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB  
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB von                      bis                       
Beschränkung der Behörden nach § 3 (3) BauGB  
erneute Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 4a (3) BauGB  
erneute öffentliche Auslegung nach § 4a (3) BauGB von                      bis                       
Beschluss über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB  
Beschluss über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB  
Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB  
Genehmigung nach § 10 (2) BauGB

Ausfertigung für Inhalt und Verfahren  
Schwäbisch Gmünd, den                       
Bürgermeisteramt

Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 (7) LBO  
und somit Inkrafttreten des Bauabwiesungsplans und der örtlichen Bauvorschriften.  
Beurkundung  
Schwäbisch Gmünd, den                       
Bürgermeisteramt

### Zeichenerklärung

#### 1. Festsetzungen des Bauabwiesungsplanes

- |         |  |   |
|---------|--|---|
| WA      | Allgemeines Wohngebiet                       | <b>Nutzungsschablone</b>                        |
| 0.4     | Grundflächenzahl                             | Art der Nutzung   Höhe baulicher Anlagen        |
| FH max  | maximale Firsthöhe                           | GRZ   Höhe baulicher Anlagen                    |
| TRH max | maximale Traufhöhe                           | Bauweise   Bauweise                             |
| EFH     | festgesetzte Erdgeschulftuldbodenhöhe        | Dachform / Dachneigung (örtliche Bauvorschrift) |
| o       | offene Bauweise                              | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches         |
|         | nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig         | Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen EFH  |
|         | Baugrenze                                    | <b>2. örtliche Bauvorschriften</b>              |
|         | öffentliche Verkehrsfläche                   | GD 20-40   Geneigte Dachform                    |
|         | öffentliche Parkierungsfläche                | FD   Flachdach                                  |
|         | öffentliche Verkehrsfläche Fußweg            | Firstichtung                                    |
|         | Wirtschaftsweg                               | <b>3. Nachrichtliche Darstellung</b>            |
|         | öffentliche Grünfläche                       | Böschung  |
|         | private Grünfläche                           | geplante Grenzen                                |
|         | Pflanzgebot Baum PFG                         | bestehende Höhen                                |
|         | Pflanzgebot Strauch PFG                      | geplante Straßenhöhen                           |
|         | Umgrenzung von Flächen mit Pflanzgeboten PFG |   |
|         | Flächen für Garagen                          |   |
|         | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt               |   |

