

Kg Gmünd → G.A. Pe / Kü



**Regionalverband
Ostwürttemberg**

Körperschaft des öffentlichen
Rechts

Bahnhofplatz 5
73525 Schwäbisch Gmünd

Telefon 07171 / 927 64-0
Telefax 07171 / 927 64-15

info@ostwuerttemberg.org
www.ostwuerttemberg.org

Verbandsdirektor
Thomas Eble

Verbandsvorsitzender
Bürgermeister Gerhard Kieninger

Regionalverband Ostwürttemberg Bahnhofplatz 5 73525 Schwäbisch Gmünd

Stadt Schwäbisch Gmünd
Herr Hartmut Kühnle
Stadtplanungs- und Baurechtsamt
Postfach 1960
73509 Schwäbisch Gmünd

18.06.2015, Sm-ka

Bebauungsplan Nr. 918 E „Neue Hofwiesen“, Gemarkung Großdeinbach, Flur Wustenriet

Ihr Schreiben vom 15.06.2015 – Az: 2-61 Kü

Sehr geehrter Herr Kühnle,

vielen Dank für die Beteiligung im Rahmen des Bebauungsplans „Neue Hofwiesen“ in Großdeinbach.

Grundsätzlich hat der Regionalverband Ostwürttemberg keine Bedenken. Der Bebauungsplan entwickelt sich aus dem Flächennutzungsplan, die Fragen des Bedarfs sind dargestellt. Vor dem Hintergrund der hohen Bewerberzahlen und erkennbaren Nachfrage nach dem Standort fällt jedoch auf, dass die geplante Dichte im Baugebiet weit unter dem Wert liegt, der für ein Mittelzentrum oder für Siedlungsbereiche in der Randzone um den Verdichtungsraum angemessen ist. Wir verweisen in diesem Zusammenhang auch auf unser Schreiben zum Bebauungsplan „Emerland II“ in Straßdorf. Diese Aussagen gelten auch für den vorliegenden Bebauungsplan. Die Bruttosiedlungsdichte sollte mindestens einen Wert von 50 EW je ha erreichen, dieser Wert wird aktuell deutlich unterschritten.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Dirk Seidemann
Stv. Verbandsdirektor