

Anlage 8.6

Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd
Stadtplanungs- und Baurechtsamt
Marktplatz 1
73525 Schwäbisch Gmünd

Datum: 29.04.2015

Betreff: Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 981 E „Neue Hofwiesen“

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit nehme ich fristgerecht Stellung und lehne die o.g. Planungen aus folgenden Gründen ab:

1. Durch das geplante Baugebiet reduziert sich die Wohnqualität in der Wolfsbeetstraße unverhältnismäßig. Dies ist einerseits auf die sehr enge und andererseits auf die sehr hohe zugelassene Bebauung zurückzuführen. Eine wie von Ihnen genannte Arrondierung des Ortsrandes sollte sich in erster Linie immer am Altbestand orientieren. Dies ist hier nicht der Fall.
2. Eine deutliche Lärmzunahme durch die Erhöhung des Verkehrsaufkommens ist zu erwarten und kann nur abgelehnt werden.
3. Durch die Erhöhung des täglichen Verkehrs wird auch die Gefahr für Fußgänger steigen. Der Gehweg der Wolfbeetstrasse (von der Spitzäckerstrasse kommend) endet an einer unübersichtlichen Kurve. Kinder, die hier zum Bus oder Kindergarten gehen, müssen an dieser Stelle die Strasse queren.

Mit freundlichen Grüßen



Monika Frank
Wolfsbeetstrasse 12
73527 Schwäbisch Gmünd