

Ulrich Stein  
Breite Str.3  
73527 Schwäbisch Gmünd  
Tel. 07171 74803 • Fax 07171 779632  
E-Mail: [utz.stein@t-online.de](mailto:utz.stein@t-online.de)

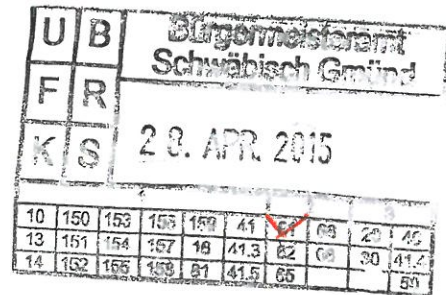
Schwäbisch Gmünd, 27.04.2015

Einschreiben/R VERTRAULICH

An die  
Stadtverwaltung  
Schwäbisch Gmünd

Stadtplanungs- und Baurechtsamt  
Marktplatz 1

73525 Schwäbisch Gmünd



Einspruch gegen den Bebauungsplan Nr. 981 E Bebauung „Neue Hofwiesen“ Wustenriet

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die oben angeführte Bebauungsplanung lege ich Einspruch ein.

Meine Begründungen:

das geplante neue Wohngebiet Nr. 918 E „Neue Hofwiesen“ bringt eine zusätzliche hohe Lärmbelastigung und noch höheres Verkehrsaufkommen mit sich.

Die große Ortserweiterung vor ca. 25 Jahren wurde bis heute ohne irgendeine Strukturverbesserung durchgeführt. Zusätzlich sind im Altortskern Wustenriet neue Wohneinheiten geplant.

Dazu kommt noch eine erhebliche Vergrößerung der Anbauflächen der Gärtnerei Held, was einen enormen Mehrverkehr von insbesondere großen LKW's zur Folge hat.

Zu den geplanten 16 Ein/Zwei-Familienhäusern kommen dann schnell noch ca. 30 Einheiten dazu. Die gesamte Grünfläche wäre dann verbaut. Notfalls können noch Bäume gefällt werden um den 30 Meterabstand zum Wald einzuhalten. Oder wie in Wetzgau Im Laichle den Abstand auf 20 Meter per Verordnung zu reduzieren.

Das gesamte Gebiet Neue Hofwiesen wurde vor gut einem Jahr von der Stadt neu vermessen, was für mich bedeutet, daß wohl alle Grünflächen verbaut werden sollen.

Auf den Grünflächen Neue Hofwiesen sieht man heute kaum noch Tiere wie Rehe, Hasen, oder größere Vögel ( Spechte, Eichelhäher). Auch Feuersalamander sind auf den Naßstellen fast verschwunden. Die Tiere werden dann zurückgedrängt in das obere Waldstück-Taubental. Das obere Taubental ist in den letzten 2-3 Jahren sehr ausgelichtet worden.

Auch mit der Folge von neuen unnötigen Wegen, Baumfällungen am Waldrand. Im August 2013 kam es dort durch einen Orkan im Wald zu einer ca. 100 Meter tiefen Schneiße.

Viele Tannen wurden umgemäht. Die Natur rächt sich. Dafür jetzt ein herrlicher Blick zum Abluftkamin Lindenfirst.

Ulrich Stein  
Breite Str3  
73527 Schwäbisch Gmünd  
T07171/74803  
Mail: [utz.stein@t-online.de](mailto:utz.stein@t-online.de)

Zum geplanten Baugebiet:

die geplanten Häuser haben eine bis zu 2-Meter höhere Firsthöhe, als die dortigen Einfam.-Häuser. Herr Oberbürgermeister Richard Arnold sagte bei der Bürgerversammlung im Dorfhaus Wustenriet am 31.07.2014 u.a., über die Firsthöhe könne man reden. Fakt ist, daß nach dem neuesten Bebauungsplan auf einer Seite die Firsthöhe um lächerliche 0,5m abgesenkt werden soll.

Nachdem 3 Gebäude in unmittelbarer Nähe meines Grundstücks gebaut werden sollen, befürchte ich in den Wintermonaten bei tief stehender Sonne Schatten auf meine Fotovoltaikanlage, was einen nicht unerheblichen Ertragsausfall bedeuten würde..

Wird die Neue Hofwiesen Str. gebaut, wäre der Durchgangsverkehr zum Vogelhof zur Erschließung und Bebauung des unteren u. oberen Vogelhofs unumgänglich. Das bedeutet in den nächsten 10 Jahren eine weitere zusätzliche Lärmbelastung und ein Verkehrschaos für Wustenriet..

Sollten Ihre Planungen umgesetzt werden, gehe ich bei meinem Grundstück und Haus von einem Wertverlust von 15-20% aus  
Erhalte ich von Ihnen Schadenersatz?

Nebenbei haben wir in in Wustenriet ein sehr, sehr langsames Internet.  
Durch die neuen Wohneinheiten wird sich dies noch verschlechtern.  
Bei Telecom sagte man mir, daß mittelfristig keine Verbesserung möglich sind.

Historisch überliefert wurden auf Wustenriet am 21.07. 1944 9 Bomben und 1 Luftmine abgeworfen.

Ein „Altwustenrieter“ sagte mir, daß 1 Bombe knapp hinter dem Gebiet Neue Hofw.nieder ging. Dabei entstand ein großer Krater, welcher jahrelang mit Wasser gefüllt war.  
Grundwasser!!!

Bitte lassen Sie mich wissen, was der Kampfmittelbeseitigungsdienst- er untersuchte das Gebiet Ende 2014- an Spuren entdeckt hat.

Außerdem bitte ich um Bescheid, welches Ergebnis die Bodenuntersuchung ( auch Gewächshäuser) an Kontaminierung gebracht hat.

Besten Dank.

Mit freundlichem Gruß

