



Schwäbisch Gmünd, 28.09.2015  
Gemeinderatsdrucksache Nr. 210/2015

Vorlage an

**Bau- und Umweltausschuss**

zur Beschlussfassung

- öffentlich -

**Friedensschule Wetzgau - neue Sporthalle**

**Sanierung der Duschen**

**Baubeschluss**

**Beauftragung Fachingenieur**

**Vergabe von 4 Gewerken**

**Anlagen:**

- Anlage 1      Lageplan
- Anlage 2      Grundrisspläne, Schnitte
- Anlage 3      Fotos Bestand
- Anlage 4      Kostenberechnung
- Anlage 5 - 8    Preisspiegel



**Beschlussanträge:**

**Beschlussantrag 1**

Der Sanierung der Duschen – Friedensschule Wetzgau – neue Sporthalle – mit Gesamtbaukosten in Höhe von

**Brutto 234.000,00 €**

wird zugestimmt.

**Beschlussantrag 2**

Für die Fachplanungen gemäß Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) wird das Ingenieurbüro Hetzel mbH + Co. KG beauftragt.

Vergabesumme brutto  
Nachlass und Skonto  
Bereits berücksichtigt

**Beschlussantrag 3 (Anlage 5)**

Rohbauarbeiten

Fa. Waibel, Schwäbisch Gmünd

35.842,80 €

**Beschlussantrag 4 (Anlage 6)**

Sanitärinstallation

Fa. Daul, Schwäbisch Gmünd

63.407,22 €

**Beschlussantrag 5 (Anlage 7)**

Lüftungsinstallation

Fa. ESW, Ellwangen

22.135,92 €

**Beschlussantrag 6 (Anlage 8)**

Heizungsinstallation

Fa. Oesterle, Schwäbisch Gmünd

11.574,61 €

---

**Summe Gesamt Brutto**

**132.960,55 €**



### **Sachverhalt und Antragsbegründung:**

Die „neue Sporthalle“ bei der Friedensschule in Wetzgau wurde in den siebziger Jahren erstellt.

In den vergangenen Jahren wurden die folgenden baulichen Sanierungsmaßnahmen am Gebäude durchgeführt:

- Dachsanierung Bereich Sporthalle 2004
- Fenster Vereinsraum 2010
- Sanierung Hallenküche 2014

Ansonsten befindet sich das Gebäude weitestgehend im Originalzustand.

Die Sanierung der Duschen ist dringend erforderlich. Das Rohrleitungssystem ist korrodiert, die Duschen und Waschtischanlagen sind häufig reparaturanfällig. Die gesamte Installation ist überdimensioniert und entspricht nicht mehr dem Stand der Technik. Der Allgemeinzustand des Sanitärbereiches (Boden-, Wandoberflächen, Ausstattungsgegenstände etc.) ist sehr schlecht.

Die Maßnahme wurde im Vorfeld mit dem Ortschaftsrat abgestimmt.

### **Planung/Sanierung**

Komplette Entkernung der Umkleide- und Duschbereiche. Tausch der Dusch- und Umkleideräume aus Platzgründen. Einbau Behinderten WC.

Die Versorgung der Dusch- und Waschräume erfolgt aus der Heizzentrale der alten Sporthalle. Die Erneuerung des Leitungssystems (Kaltwasser, Warmwasser, Zirkulationsleitung) ist ab dort geplant.

Für den Anschluss der Verbraucher werden die Versorgungsleitungen durchgeschleift, um einen einwandfreien hygienischen Betrieb der Anlage zu gewährleisten.

Abwasserseitig bleiben die vorhandenen Anschlüsse weitestgehend genutzt.

Die Entlüftung der Dusch- und Umkleideräume erfolgt zukünftig auf mechanische Weise. Dafür sind im Technikraum Kompaktlüftungsgeräte mit integrierter Wärmerückgewinnung vorgesehen.

### **Kosten (siehe Anlage 4)**

Die Gesamtbaukosten wurden mit brutto 234.000,00 € geschätzt, wobei die notwendigen Mittel im Haushalt 2015 bei den Haushaltstiteln Gebäudesanierung mit 144.000,00 € und Energiesparmaßnahmen mit 90.000,00 € etatisiert sind.

### **Beauftragung Fachingenieur**

Für die Fachplanungen Heizung, Lüftung und Sanitär wurde das Ingenieurbüro Hetzel mbH + Co. KG eingeschaltet.

### **Terminplan**

Die Arbeiten wurden im September ausgeschrieben.

Zu den Submissionen lagen folgende Angebote vor:



Rohbauarbeiten

An 7 Firmen wurden Angebotsunterlagen versandt.  
Bis zum Submissionstermin lagen 3 Angebote vor.  
Gemäß Preisspiegel (Anlage 5) kann die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter Fa. Waibel aus Schwäbisch Gmünd erfolgen.

Sanitärinstallation

Von 8 angeschriebenen Firmen ging bis zum Submissionstermin lediglich 1 Angebot ein.  
Die Preise dieses Angebotes sind vergleichbar mit anderen Projekten. Weiterhin wurden die Preise dieses Angebotes auf Angemessenheit, Ortsüblichkeit und Auskömmlichkeit überprüft.  
Die Auswertung ergab, dass die Vergabe an Fa. Daul aus Schwäbisch Gmünd erfolgen kann. (Anlage 6)

Lüftungsinstallation

An 3 Firmen wurden Angebotsunterlagen versandt.  
Bis zum Submissionstermin lagen 2 Angebote vor.  
Gemäß Preisspiegel (Anlage 7) kann die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter Fa. ESW aus Ellwangen erfolgen.

Heizungsinstallation

Von 8 angeschriebenen Firmen gingen bis zum Submissionstermin 2 Angebote ein.  
Gemäß Preisspiegel (Anlage 8) kann die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter Fa. Oesterle aus Schwäbisch Gmünd erfolgen.

**Mitteldeckung:**

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlusses-antrags	Restmittel	Verpflichtungsermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
2 H 21520102 9405 234.000,00 €	30.880,69 €	203.119,31 €	132.960,55 €	70.158,76 €	