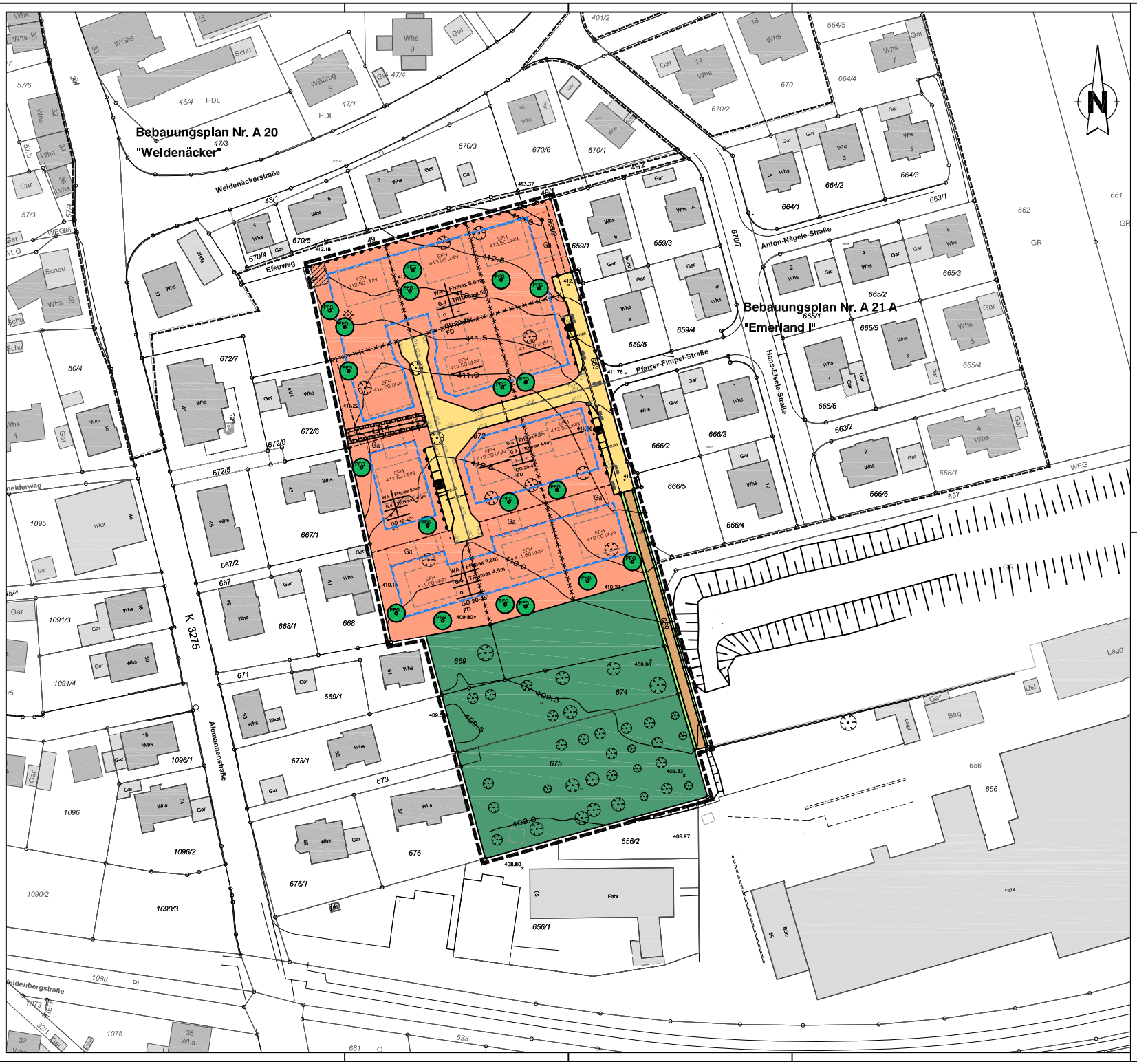

Schwäbisch Gmünd

Entwurf, Stand: 09.09.2015

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
Nr. A 21 B "Emerland II"

Gemarkung Straßdorf — Lageplan
Flur Straßdorf — Maßstab 1 : 500

Aufstellungsbeschluß nach § 2 (1) BauGB
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1), 13a (3) BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 13a (3) Nr. 2 BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB

Für den Entwurf

	Stadtplanungs- und Baurechtsamt	Vermessungs- und Liegenschaftsamt
Datum	09.09.2015	09.09.2015
	Erwin Leuthe	Gerhard Hackner

Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO

Entwurfs- und Auslegungsbeschluß nach § 3 (2) BauGB
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB
Öffentliche Auslegung nach § 3(2) BauGB von ____ bis
Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB
Beschluß über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB
Beschluß über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB
Satzungsbeschluß nach § 10 (1) BauGB
Genehmigung nach § 10 (2) BauGB

Ausfertigung
für Inhalt und Verfahren — Schwäbisch Gmünd, den
Bürgermeisteramt
Richard Arnold
Oberbürgermeister

Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 (7) LBO und somit Inkrafttreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften.
Beurkundung — Schwäbisch Gmünd, den
Bürgermeisteramt
Richard Arnold
Oberbürgermeister

Zeichenerklärung
1.Festsetzungen des Bebauungsplanes

- WA — Allgemeines Wohngebiet
- 0.4 — Grundflächenzahl
- FH max — maximale Firsthöhe
- TRH max — maximale Traufhöhe
- EFH 410.00 ü.NN — festgesetzte Ergeschoss-Rohfußbodenhöhe
- o — offene Bauweise
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentliche Parkierungsfläche
- öffentliche Verkehrsfläche Fußweg
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Pflanzgebot Baum PFG
- Ga — Flächen für Garagen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
GRZ (Grundflächenzahl)	Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	Bauweise

Dachform / Dachneigung (örtliche Bauvorschrift)

2. örtliche Bauvorschriften

- GD 20-45° — Geneigte Dachform
- FD — Flachdach
- Firstrichtung

3. Nachrichtliche Darstellung

- Böschung
- geplante Grenzen
- bestehende Höhen
- geplante Straßenhöhen
- Gebäudevorschlag
- Unterirdische Hauptversorgungsleitung
- bestehende Bäume