

U	B	Bürgermeisteramt Schwäbisch Gmünd							
F	R	08. OKT. 2015							
K	S								
10	150	153	158	159	41	68	20	40	
13	151	154	157	16	41.3	62	68	30	41.4
14	152	155	158	81	41.5	65			50

KAUFMANN EMSBERGER GLÖGGLER

KANZLEI

RECHT | STEUERN

EMSBERGER & GLÖGGLER RECHTSANWÄLTE Partnerschaft mbB, Prinz-Eugen-Weg 1, D-88400 Biberach

VORAB PER TELEFAX: 07171 603-6399

Stadt Schwäbisch Gmünd
Stadtplanungs- und Baurechtsamt
Marktplatz 1
73525 Schwäbisch Gmünd

Unser Zeichen
816/15 RI09 fe D6/1074-15
Dr. Peter Riess

Telefon Fax
07351/344-161 -117
p.riess@keg-kanzlei.de

Datum
05.10.2015

EMSBERGER & GLÖGGLER
RECHTSANWÄLTE Partnerschaft mbB
AG Ulm - PR 720124

Rechtsanwälte der Partnerschaft

Prof. Peter Emsberger RA
Martin Glögger RA
Fachanwalt für Verwaltungsrecht
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Roland Madajewski RA
Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht

Dr. Peter Riess RA
Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Volkmar Weiß RA
Fachanwalt für Familienrecht

Martina Haebel RA
Fachanwältin für Arbeitsrecht

Thomas Gonschorek, LL.M., RA
Master of Laws
Verkehrs-, Straf- und Versicherungsrecht

Gerhard Jungblut RA
Fachanwalt für Familienrecht

Florentine Grießl RA

Christoph Brekel
Württembergischer Notariatsassessor

**Erbengemeinschaft Riess / Stadt Schwäbisch Gmünd
Bebauungsplan "Am Studentenwäldle"**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in obiger Angelegenheit vertreten wir bekanntlich die Interessen der Erben-
gemeinschaft Riess.

1.

Meine Mandanten sind Eigentümer des Flurstücks im Grundbuch von
Schwäbisch Gmünd 858 Flst. Nr. 1169 Siechenberg, Landwirtschaftsfläche,
Waldfläche.

2.

Meine Mandanten haben mich dahingehend informiert, dass in der Zeit
vom 07.09.2015 bis 06.10.2015 der Bebauungsplan und die örtlichen Bau-
vorschriften Nr. 145 III „Am Studentenwäldle“ öffentlich ausgelegt wird.

3.

Meine Mandanten teilen grundsätzlich ebenfalls die Auffassung, dass die
Weiterentwicklung einer Bebauung „Am Studentenwäldle“ in Schwäbisch
Gmünd sinnvoll erscheint.

KAUFMANN & KAUFMANN
STEUERBERATER Partnerschaft mbB
AG Ulm - PR 720129

Steuerberater der Partnerschaft

Fritz Kaufmann StB

Christian Kaufmann StB
Diplom-Ökonom

Ines Kaufmann StB
Diplom-Kauffrau

Jutta Gnant StB
Diplom-Finanzwirt (FH)

Tobias Hueter LL.M. (Com.), StB
Diplom-Betriebswirt (DH)

Peter Hagnauer StB
Bachelor of Arts

Prinz-Eugen-Weg 1
D-88400 Biberach

D-Postfach 1541
88385 Biberach

Fon +49 (0) 7351 344-100
Fax +49 (0) 7351 344-117
info@keg-kanzlei.de
www.keg-kanzlei.de

Die derzeitig vorgesehene Planung sieht zwar am Schluss einen Wendehammer vor, der mittig endet. Dadurch wird zukünftig ausgeschlossen, dass eine Weiterentwicklung der Wohnbebauung ermöglicht wird.

Zur angemessenen Schaffung von Wohnraum in Schwäbisch Gmünd ist es aus Sicht meiner Mandanten sinnvoll, dass die Straße „Am Studentenwäldle“ durchgehend bis Ende des Plangebiets durchgezogen wird, sodass eine weitergehende Bauentwicklung künftig auch möglich ist. Andernfalls wird aus städtebaulicher Sicht eine Weiterentwicklung nicht mehr möglich sein und gerade diese Bauentwicklung sollten offen gehalten werden.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Peter Riess
Rechtsanwalt