



Anlage 2

Büro Schwäbisch Gmünd												
06. JUNI 2017												
	1			2			3					
10	150	153	166	159	41.1	61	66	20	41.2	CCS		
13	151	154	157	160	41.3	82	68	30	41.4	3.3		
14	152	155	158	16	41.5	65		40	50			

ACTIV-IMMOBILIEN, Ferdinand-Dünkel-Str. 5, D-88433 Schemmerhofen

ACTIV-IMMOBILIEN GmbH & Co. KG
Ferdinand-Dünkel-Straße 5
D-88433 Schemmerhofen
Tel. 07356 933-400
www.activ-group.eu

Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd
Herrn Gerhard Hackner
Marktplatz 37
73525 Schwäbisch Gmünd

Vermessungs- und Liegenschaftsamt

Eingang:

Am: 07. Juni 2017

Ant: 61. 1 H. Kühne

zErl	zWoh	zU	zSt	zRU	zGA	zVor
	X					

WV

Christian Neudeck
Tel.: +49 7356 933-452
Fax +49 7356 933-410
neudeck@activ-group.eu

Assistenz Kerstin Ehmele
Tel. +49 7356 933-470
ehmele@activ-group.eu

2. Juni 2017

Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans (VBB) für das Projekt "Wohnen an der Stadtmauer" in Schwäbisch Gmünd

Sehr geehrter Herr Hackner,

hiermit beantragen wir, die ACTIV-IMMOBILIEN GmbH & Co. KG, gemäß §12 Abs. 2 BauBG die Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans (VBB) mit dem Ziel die Baureife für die Erstellung unseres geplanten Wohnbauprojektes in Schwäbisch Gmünd zu erlangen.

Einen Lageplan mit städtebaulichem Konzept, eine Projektbeschreibung und Planunterlagen erhalten Sie von den Architekten Stammler.

Betreffend einem Nachweis über die Verfügungsberechtigung über die betroffenen Grundstücke verweisen wir auf den abzuschließenden Kaufvertrag mit der Stadt Schwäbisch Gmünd.

Weitere Einzelheiten der Planung sollen während des Verfahrens unter Zuhilfenahme notwendiger Gutachten und der Umwelprüfung mit den Fachdienststellen der Stadtverwaltung und den Trägern öffentlicher Belange abgestimmt werden.

Uns ist bekannt, dass der Rat der Stadt Schwäbisch Gmünd den Bebauungsplan nicht als Satzung beschließen kann, falls im weiteren Planverfahren schwerwiegenden Probleme auftreten sollten, die nicht in der Abwägung aller privaten und öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander zu bewältigen sind. Uns ist ferner bekannt, dass der VBB entschädigungsfrei aufgehoben werden kann, wenn der zum VBB gehörende Vorhaben- und Erschließungsplan nicht innerhalb einer bestimmten Frist umgesetzt wird. Ebenso ist uns bekannt, dass ein Wechsel des Vorhabenträgers der Zustimmung der Stadt Schwäbisch Gmünd bedarf.



Sämtliche Kosten für die Aufstellung und Umsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden von uns als Antragsteller (Vorhabenträger) übernommen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "C. Neudeck". The signature is fluid and cursive, written over the printed name.

Christian Neudeck