

# Anlage 1

## Satzung

### über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften Nr. 435 "Solarpark Gügling"

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO), und der Planzeichenverordnung (PlanZV), von § 74 der Landesbauordnung (LBO) und § 4 der Gemeindeordnung wird folgende **Satzung** beschlossen:

#### § 1

##### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die Satzung über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften Nr. 435 "Solarpark Gügling" ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil der CDM Smith Consult GmbH vom 03.07.2017/13.09.2017.

#### § 2

##### Bestandteil der Satzung über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften

(1) Der Bebauungsplan besteht aus dem

- zeichnerischen Teil vom 03.07.2017/13.09.2017 und
- textlichen Teil I Ziff.1 bis 8.4 vom 03.07.2017/13.09.2017

jeweils mit planungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 9 BauGB.

(2) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus dem

- zeichnerischen Teil vom 03.07.2017/13.09.2017 und
- textlichen Teil II Ziff.1 bis 3 vom 03.07.2017/13.09.2017

#### § 3

##### Ordnungswidrigkeiten

- (1) Ordnungswidrig im Sinne des § 213 (1) Nr.3 BauGB handelt, wer der nach § 9 (1) Nr.25 b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen; Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen zuwiderhandelt.
- (2) Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den örtlichen Bauvorschriften nach § 2 (2) zuwiderhandelt.

#### § 4

##### Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Ausfertigung  
Für Inhalt und Verfahren  
Schwäbisch Gmünd, den

Richard Arnold  
Oberbürgermeister