



Schwäbisch Gmünd, 24.11.2017
Gemeinderatsdrucksache Nr. 226/2017

Vorlage an

Ortschaftsrat Bettringen

zur Vorberatung
- öffentlich -

**Bau- und Umweltausschuss/Betriebsausschuss für Stadt-
entwässerung**

zur Vorberatung
- öffentlich -

Gemeinderat

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

**Baubeschluss für die Erschließung Baugebiet "Steighalde" in Schwäbisch
Gmünd - Bettringen**

Anlagen:

- Anlage 1: Übersichtslageplan
- Anlage 2: Lageplan Straßenbau
- Anlage 3: Lageplan Kanalbau
- Anlage 4: Gesamtkostenzusammenstellung

Beschlussantrag:

Die Erschließung des Baugebietes „Steighalde“ soll gemäß Gesamtkostenzusammenstellung (Anlage 4) für den Kanal- u. Straßenbau sowie die Straßenbeleuchtung in Höhe von 1.473.000 € erfolgen.

Davon sind Kosten für den Kanalbau, inkl. Hausanschlüsse, in Höhe von 406.000 €, für den Straßenbau in Höhe von 935.000 € und für die Straßenbeleuchtung in Höhe von 132.000 € vorgesehen.

Die erforderlichen Arbeiten sollen zusammen ausgeschrieben werden.



Sachverhalt und Antragsbegründung:

Die Stadt Schwäbisch Gmünd beabsichtigt, das Baugebiet „Steighalde“ zu erschließen. Das geplante Baugebiet wird an das bestehende Mischwassersystem angeschlossen. Im Rahmen des Kanalbaues werden auch die Hausanschlüsse hergestellt. Im Rahmen des Straßenbaus werden die Fahrbahn-, Parkierungs- bzw. Gehwegflächen vorerst ohne Endbelag hergestellt. Der Endausbau erfolgt, wenn rd. 80 % der geplanten Gebäude errichtet sind.

Die neuen Verkehrsflächen sind als gemischte Verkehrsflächen geplant und werden an das innerörtliche Straßennetz angeschlossen.

Die Stadtwerke werden in diesem Bauabschnitt Gas- und Wasserversorgungsleitungen verlegen. Diese Arbeiten werden mit ausgeschrieben und von den Stadtwerken beauftragt. Gleichzeitig werden Stromversorgungs-, Straßenbeleuchtungs-, Breitband- sowie Telefonkabel verlegt.

Die Bauarbeiten sollen nach der Beschlussfassung des Bebauungsplanes ausgeschrieben und anschließend vergeben werden. Die Bauzeit für die Erschließung wird voraussichtlich ca. 6 Monate andauern.

Mitteldeckung:

Teil A: Erschließung „Steighalde“

A.1) Kanalbau: I-Plan 16.0106

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussantrags	Restmittel	Verpflichtungsermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
310.000 €	0 €	310.000 €	198.000 €	112.000 €	---

A.2) Hausanschlüsse:

Die Herstellung der Hausanschlüsse (208.000 €) für die Baugrundstücke werden durch die zu vereinnahmenden Hausanschlussbeiträge gedeckt.



A.3) Straßenbau: HH-Stelle 2 T 63000151 9506

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlusses-antrags	Restmittel	Verpflichtungs-ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
420.000 € 520.000 € * 940.000 €	0 €	940.000 €	935.000 €	5.000 €	---

* Wird im HHJ 2018 mit 520.000 € veranschlagt

A.4) Straßenbeleuchtung:

Die Mittel für die Straßenbeleuchtung in Höhe von 132.000 € werden im Haushalt 2018 etatisiert.

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlusses-antrags	Restmittel	Verpflichtungs-ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
132.000 €* ---	---	---	132.000 €	---	---