



Schwäbisch Gmünd, 06.12.2017
Gemeinderatsdrucksache Nr. 272/2017

Vorlage an

**Bau- und Umweltausschuss/Betriebsausschuss für Stadt-
entwässerung**

zur Vorberatung
- öffentlich -

Gemeinderat

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

**"Neues Wohnen Sonnenhügel" - Baubeschluss Kanalverlegung und Ausbau der
Oberbettringer Straße im Zusammenhang mit der Baugruppe Sonnenhügel**

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan Straßenbau
- Anlage 2: Straßenbau Querschnitt
- Anlage 3: Lageplan Kanalbau
- Anlage 4: Kanalbau Querschnitt
- Anlage 5: Kostenzusammenstellung

Beschlussantrag:

Die Erschließung des Baugebietes „Neues Wohnen Sonnenhügel“ soll gemäß Gesamtkostenzusammenstellung (Anlage 2) für den Kanal- u. Straßenbau sowie die Straßenbeleuchtung in Höhe von insgesamt 1.000.000 € erfolgen.

Davon sind Kosten für den Kanalbau in Höhe von 460.000 €, für den Straßenbau in Höhe von 520.000 € und für die Straßenbeleuchtung in Höhe von 20.000 € vorgesehen.

Die erforderlichen Arbeiten werden gemeinsam ausgeschrieben.

Sachverhalt und Antragsbegründung:



Die Stadt Schwäbisch Gmünd beabsichtigt, das Baugebiet „Neues Wohnen Sonnenhügel“ zu erschließen. Der vorgezogene Baubeginn des Gebäudes der Baugruppe Sonnenhügel macht vorab eine Teilerschließung des nördlichen Bereiches mit einer Kanalumlegung in der Oberbettringer Straße notwendig.

Das geplante Baugebiet wird an das bestehende Mischwassersystem angeschlossen. Im Rahmen des Kanalbaues werden auch zwei Hausanschlüsse hergestellt.

Im Rahmen des Straßenbaus werden die Fahrbahn-, Parkierungs-, Gehweg- und Grünflächen hergestellt. Der südliche Gehweg erhält bis zum Abschluss der Hochbauarbeiten der Baugruppe Sonnenhügel keinen Schlussbelag.

Die neuen Verkehrsflächen in der Oberbettringer Straße werden provisorisch an den bestehenden, weiterführenden östlichen und westlichen Straßenverlauf angepasst.

Die Stadtwerke werden in diesem Bauabschnitt Gas- und Wasserversorgungsleitungen verlegen. Diese Arbeiten werden mit ausgeschrieben und von den Stadtwerken beauftragt. Gleichzeitig werden Stromversorgungs-, Straßenbeleuchtungs-, Breitband- sowie Telefonkabel verlegt.

Die Bauarbeiten sollen nach der Beschlussfassung des Bebauungsplanes ausgeschrieben und anschließend vergeben werden. Die Bauzeit für die Erschließung wird voraussichtlich etwa fünf Monate dauern. Die Verkehrsregelung erfolgt über eine provisorische Ampelanlage.

Mitteldeckung:

Kanalbau:

Die Mittel für den Kanalbau in Höhe von 460.000 € werden im Wirtschaftsplan 2018 des Eigenbetriebs Stadtentwässerung bereitgestellt.

Hausanschlüsse:

Die Mittel für die Herstellung der beiden Hausanschlüsse für die Baugrundstücke, werden durch die zu vereinnahmenden Hausanschlussbeiträge gedeckt.

Straßenbau: HH-Stelle 02.6150S112.9500

Die Mittel von 520.000 € werden im Haushalt 2018 auf dem Titel „Sanierungsaufwand Sanierungsgebiet Hardt“ etatisiert.

Straßenbeleuchtung: HH-Stelle 02.6150S112.9500

Die Mittel für den Anteil der Straßenbeleuchtung in Höhe von 20.000 € werden im Haushalt 2018 auf dem Titel „Sanierungsaufwand Sanierungsgebiet Hardt“ etatisiert.