

Vorbemerkungen

Die Stadt Schwäbisch Gmünd beauftragte Klinger und Partner Ingenieurbüro für Bauwesen und Umwelttechnik GmbH mit den Objektplanung für die Entwässerung und Verkehrsanlagen für das Baugebiet „Neues Wohnen Sonnenhügel“.

Im 1. Bauabschnitt sind Kanäle herzustellen, um das Baufeld für die Gebäude "Baugruppe und Wohn- und Geschäftshaus" freizumachen. In diesem Zuge soll auch der betreffende Teilabschnitt der Oberbettringer Straße auf Grundlage des städtebaulichen Entwurfs ausgebaut werden.

In Variante 1 wird der Kanal in der Oberbettringer Straße verlegt. Aushub und Wiederverfüllung der Leitungsgräben werden ab dem Erdplanum des gleichzeitig durchzuführenden Straßenausbaus der Oberbettringer Straße gerechnet.

In Variante 2 erfolgt die Kanalverlegung durch das Baugebiet und in der Straße entlang des Landwirtschaftsamts. Die Wiederherstellung der Straße am Landwirtschaftsamt ist in den Kostenermittlungen berücksichtigt, ansonsten wurde mit einer Grabenauffüllung bis OK Gelände gerechnet.

Zum Zeitpunkt der Kostenschätzung lagen keine Baugrund- und Asphaltuntersuchungen vor. Es wurde zugrunde gelegt, dass das Baufeld frei von (Rüstungs-)Altlasten ist.

Nachfolgend werden die Baukosten für den 1. Bauabschnitt ermittelt. Den einzelnen Kostenansätzen wurde das Preisniveau aus dem Jahr 2017 zugrunde gelegt.

Nicht berücksichtigt wurden Kosten für

- die Bauleistungen im Zuge von BA 2
- die Regenwasserrückhaltung und Hauskontrollschächte auf den Baugrundstücken,
- die Versorgung der Baugrundstücke mit Wasser, Gas, Strom und Telekommunikation,
- Baukostenzuschüsse Versorgungsunternehmen,
- Honorare für Planung, Bauleitung, Sonderfachleute und Gutachten,
- Grunderwerb.

Kostenvergleich (jeweils Baukosten brutto)

Variante 1:

Teil 1: Straßenbau	520.000,00 €
Teil 2: Kanal Variante 1	460.000,00 €
Variante 1 gesamt	980.000,00 €

Variante 2:

Teil 1: Straßenbau	520.000,00 €
Teil 2: Kanal Variante 2	630.000,00 €
Variante 2 gesamt	1.150.000,00 €