

Vereinigte Gmünder
Wohnungsbaugesellschaft mbH
VGW Dienstleistungs GmbH

VGW ■ Postfach 10 02 11 ■ 73514 Schwäbisch Gmünd
Stadt Schwäbisch Gmünd
Bürgermeisteramt
Postfach 19 60
73525 Schwäbisch Gmünd

Postfach 10 02 11
73514 Schwäbisch Gmünd
Vordere Schmiedgasse 37
73525 Schwäbisch Gmünd
info@vgw.de ■ www.vgw.de

Ihr Ansprechpartner:
Celestino Piazza
Fon 07171.3508.20
Fax 07171.3508.40
Piazza@vgw.de
06.12.2017

Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (VBB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich / beantragen wir gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (VBB) mit dem Ziel, (siehe Projektbeschreibung).

Zur Erläuterung erhalten Sie folgende Anlagen:

1. Lageplan mit städtebaulichem Konzept
2. Projektbeschreibung
3. Evtl. weitere Unterlagen wie Planungskonzepte, Ansichten, etc.

Weitere Einzelheiten der Planung sollten während des Verfahrens unter Zuhilfenahme notwendiger Gutachten und der Umweltprüfung (UF) mit den Fachdienststellen der Stadtverwaltung und den Trägern öffentlicher Belange abgestimmt werden.

Mir / Uns ist bekannt, dass der Gemeinderat der Stadt Schwäbisch Gmünd den Bebauungsplan nicht als Satzung beschließen kann, falls im weiteren Planverfahren schwerwiegende Probleme auftreten sollten, die nicht in der Abwägung aller privaten und öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander zu bewältigen sind. Mir / Uns ist ferner bekannt, dass der VBB entschädigungsfrei aufgehoben werden kann, wenn der zum VBB gehörende Vorhaben- und Erschließungsplan nicht innerhalb einer bestimmten Frist umgesetzt wird. Ebenso ist mir bekannt, dass ein Wechsel des Vorhabenträgers der Zustimmung der Stadt Schwäbisch Gmünd bedarf.

Sämtliche Kosten für die Aufstellung und Umsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes übernehme ich / übernehmen wir als Antragsteller (Vorhabenträger).

Mit freundlichen Grüßen

Vereinigte Gmünder
Wohnungsbaugesellschaft mbH

Celestino Piazza