



ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

Urbanes Gebiet

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise

Baulinie

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl (GRZ)	-
	-	Bauweise

(Beschreibung siehe Textteil)

6. Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

unverbindlicher Gestaltungsvorschlag geplanter Bäume

15. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St Stellplätze

Na Nebenanlagen

TGa / Ga Tiefgaragen / Garagen

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Einzelhöhen ü.NN

Stellung der baulichen Anlage

EFH 325.26 Erdgeschossfußbodenhöhe über NN

Abgrenzung Sanierungsgebiet "Südöstliche Altstadt"



Schwäbisch Gmünd

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 1152 IX "Lido Areal Königsturmstraße"

Gemarkung Schwäbisch Gmünd Lageplan
Flur Schwäbisch Gmünd Maßstab **1 : 500**

Aufstellungsbeschuß nach § 2 (1) BauGB
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB

Für den Entwurf
Stand 12.12.2017 / 11.04.2018
Stadtplanungs- und Baurechtsamt
Datum _____
Erwin Leuthe
Gerhard Hackner

Entwurfs- und Auslegungsbeschuß nach § 3 (2) BauGB
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB von _____ bis _____
Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB
erneute Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 4a (3) BauGB
erneute Öffentliche Auslegung nach § 4a (3) BauGB von _____ bis _____
Beschuß über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB
Beschuß über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB
Satzungsbeschuß (Text nebenstehend) nach § 10 (1) BauGB
Genehmigung nach § 10 (2) BauGB

Ausfertigung für Inhalt und Verfahren
Schwäbisch Gmünd, den _____
Bürgermeisteramt

Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 (7) LBO und somit Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften.
Beurkundung Schwäbisch Gmünd, den _____
Bürgermeisteramt