



Schwäbisch Gmünd, 24.04.2018
Gemeinderatsdrucksache Nr. 089/2018

Vorlage an

Gemeinderat
zur Information
- öffentlich -

Projekt Ledergasse 30 - 34/Engelgasse 5
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 19.12.2017

Anlage:

Lageplan

Sachverhalt:

Der Eigentümer der Gebäude Ledergasse 30, 32 und 34 möchte ein Projekt entwickeln, das diesen Standort als wertige Adresse für Wohnen, Handel und Dienstleistungen zukunftsfähig macht. Hierzu hat er das Architekturbüro Blocher Partners aus Stuttgart mit einer Planungsstudie beauftragt.

Um ggf. eine sinnvolle Entwicklungsfläche auch für größere Gewerbeeinheiten zu schaffen, wurde das städtische Grundstück Engelgasse 5 ebenfalls in die Planungsstudie einbezogen. Der Planungsbereich ist in der Anlage farbig dargestellt.

Die Stadtverwaltung steht einem derartigen Eingriff in ein historisches Gebäudeensemble zunächst einmal grundsätzlich zurückhaltend gegenüber. Allerdings müssen die Perspektiven und Chancen einer möglichen künftigen Nutzung in dieser Lage ebenfalls in eine Gesamtbetrachtung einfließen.

Deshalb wollen wir dem Gemeinderat – als Zwischenstand – sämtliche relevanten Rahmenbedingungen und den aktuellen Stand der Diskussion darstellen.