



Schwäbisch Gmünd

Entwurf, Stand: 24.04.2018

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 145 AIV "Änderung Eugen-Bolz-Straße"

Gemarkung **Schwäbisch Gmünd** Lageplan
Flur **Schwäbisch Gmünd** Maßstab **1:500**

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB _____
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1), 13a (3) BauGB _____
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 13a (3) Nr. 2 BauGB _____
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB _____

Für den Entwurf
Stadtplanungs- und Baurechtsamt
Datum _____
Erwin Leuthe _____ Gerhard Häckner _____
Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZO Vermessungs- und Liegenschaftsamt

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 (2) BauGB _____
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB _____
Öffentliche Auslegung nach § 3(2) BauGB von _____ bis _____
Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB _____
Beschluss über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB _____
Beschluss über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB _____
Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB _____
Genehmigung nach § 10 (2) BauGB _____

Ausfertigung für Inhalt und Verfahren
Schwäbisch Gmünd, den _____
Bürgermeisteramt
Richard Arnold
Oberbürgermeister

Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 (7) LBO und somit Inkrafttreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften.
Beurkundung
Schwäbisch Gmünd, den _____
Bürgermeisteramt
Richard Arnold
Oberbürgermeister

Zeichenerklärung 1. Festsetzungen des Bebauungsplanes

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.4 Geschossflächenzahl
- GH max maximale Gebäudehöhe über NN
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- P öffentliche Verkehrsfläche Stellplatz
- öffentliche Verkehrsfläche Fuß- und Radweg
- öffentliche Grünfläche
- Fläche mit Pflanzbindung
- o Pflanzgebot Baum
- o Pflanzbindung Baum
- TG Flächen für Tiefgarage
- o Schutzbereich Baumbestand
- ▼ ▲ Ein- und Ausfahrbereich
- LH Leitungsrecht
- ▼ ▲ Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- ▲ ▲ ▲ Maßnahmen zum Schutz gegen Lärmeinwirkungen

| Nutzungsschablone | |
|---|------------------------|
| Art der Nutzung | Höhe baulicher Anlagen |
| GRZ (Grundflächenzahl) | Höhe baulicher Anlagen |
| GFZ (Geschossflächenzahl) | Bauweise |
| Dachform / Dachneigung (örtliche Bauvorschrift) | |

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung

2. örtliche Bauvorschriften

- FD Flachdach

3. Nachrichtliche Darstellung

- / / / Böschung
- + 300.0 bestehende Höhen
- o bestehende Bäume
- o unterirdischer Kanal
- Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne
- D Fläche Archäologische Kulturdenkmale/ Bodendenkmale §2 DSchG

