



Schwäbisch Gmünd, 12.07.2018  
Gemeinderatsdrucksache Nr. 104/2018

Vorlage an

**Ortschaftsrat Herlikofen**

zur Vorberatung  
- öffentlich -

**Bau- und Umweltausschuss/Betriebsausschuss für Stadt-  
entwässerung**

zur Vorberatung  
- öffentlich -

**Gemeinderat**

zur Beschlussfassung  
- öffentlich -

**Bau- und Vergabebeschluss für die Erschließung Baugebiet "Neugärten 3. Erweiterung" in Schwäbisch Gmünd-Herlikofen und Genehmigung von über bzw. außerplanmäßigen Ausgaben.**

**Anlagen:**

Anlage 1: Lageplan Straßenbau und Kanalbau  
Anlage 2: Gesamtkostenzusammenstellung  
Anlage 3: Bieterübersicht

**Beschlussantrag:**

**Beschlussantrag 1 (Baubeschluss):**

Die Erschließung des Baugebietes „Neugärten 3. Erweiterung“ soll gemäß Gesamtkostenzusammenstellung (Anlage 2) für den Kanal- u. Straßenbau sowie die Straßenbeleuchtung in Höhe von 557.000 € erfolgen.  
Davon sind Kosten für den Kanalbau, inkl. Hausanschlüsse, in Höhe von 121.000 €, für den Straßenbau in Höhe von 406.000 €, für die Straßenbeleuchtung in Höhe von 30.000 € vorgesehen.



### **Beschlussantrag 2 (Vergabebeschluss):**

Der Vergabe der erforderlichen Bauarbeiten auf Nachmaß an die Firma Georg Eichele, Untergröningen, gemäß deren Angebot vom 06.06.2018 für die Erschließung des Baugebietes "Neugärten", gemäß Gesamtkostenzusammenstellung (Anlage 2) für Kanal- u. Straßenbau sowie Straßenbeleuchtung in Höhe von 557.000,00 € wird zugestimmt.

Davon betragen die Kosten für die Erschließung "Neugärten" insgesamt 557.000,00 €.

Die Kosten teilen sich wie folgt auf:

Straßenbau :	406.000,00 €
Kanalbau :	121.000,00 €
Straßenbeleuchtung:	30.000,00 €

### **Beschlussantrag 3 (Finanzierung):**

Für die Vergabe der Straßenbauarbeiten wird bei der Haushaltsstelle 02.6300T152.9502 (Erschließung Gewerbegebiet Neugärten 3. Erweiterung) für das Haushaltsjahr 2018 eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 36.000 € genehmigt. Für die Straßenbeleuchtung wird bei der Haushaltsstelle 02.6700T152.9620 eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 30.000 € genehmigt. Die Mitteldeckung erfolgt durch Restmittel bei der Haushaltsstelle 02.6300T141.9500 (Straßenbaumaßnahmen Umgestaltung westlicher Stadteingang).

### **Sachverhalt und Antragsbegründung:**

Die Stadt Schwäbisch Gmünd beabsichtigt, das Baugebiet „Neugärten 3. Erweiterung“ zu erschließen.

Das geplante Baugebiet wird an das bestehende Mischwassersystem angeschlossen. Im Rahmen des Kanalbaues werden auch die Hausanschlüsse hergestellt. Im Rahmen des Straßenbaus werden die Fahrbahn-, Parkierungs- bzw. Gehwegflächen vorerst ohne Endbelag hergestellt. Der Endausbau erfolgt, wenn rd. 80 % der geplanten Gebäude errichtet sind. Die neuen Verkehrsflächen sind als gemischte Verkehrsflächen geplant und werden an das innerörtliche Straßennetz angeschlossen. Die Stadtwerke werden in diesem Bauabschnitt Gas- und Wasserversorgungsleitungen verlegen. Diese Arbeiten wurden mitgeschrieben und von den Stadtwerken beauftragt. Gleichzeitig werden Stromversorgungs-, Straßenbeleuchtungs-, Breitband- sowie Telefonkabel verlegt. Die Bauzeit für die Erschließung wird voraussichtlich ca. 3 Monate andauern.

Aufgrund der äußerst engen Terminalschiene im Zusammenhang mit der geplanten Bebauung wurden die erforderlichen Baumaßnahmen bereits ausgeschrieben, so dass unmittelbar mit dem Satzungsbeschluss für das Baugebiet die Bauarbeiten beginnen können.

Die Bauarbeiten sollen im August 2018 beginnen und bis 30.11.2018 beendet sein.

Die Bauarbeiten sind nach VOB öffentlich ausgeschrieben worden.



Die Leistungsverzeichnisse wurden von 3 Firmen zur Submission eingereicht.

Die eingereichten Angebote wurden gemäß § 16 VOB/A auf Vollständigkeit sowie rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.

Das Angebot der Firma Georg Eichele, Untergröningen, gemäß deren Angebot vom 06.06.2018, erscheint als das technisch und wirtschaftlich annehmbarste.  
Das Angebot beläuft sich auf 420.256,70 € (ohne Stadtwerke mit Hausanschlusskosten, mit Preisnachlass von 2,5 %).

Aufgrund des Ausschreibungsergebnisses sowie der Mehrkosten für die Bodenentsorgung ergibt sich ein Nachfinanzierungsbedarf beim Straßenbau und der Straßenbeleuchtung in Höhe von 66.000 €.

**Mitteldeckung:**

**Teil A: Erschließung „Neugärten“**

**A.1) Kanalbau: I-Plan 18.0111**

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussantrags	Restmittel	Verpflichtungsermächtigung/mittelfristige Finanzplanung
250.000 €	-0-	250.000 €	97.635,41 €	152.364,59 €	---

**A.2) Hausanschlüsse:**

Die Herstellung der Hausanschlüsse (23.364,59 €) für die Baugrundstücke werden durch die zu vereinnahmenden Hausanschlussbeiträge gedeckt.

**A.3) Straßenbau: Haushaltsstelle 02.6300T152.9502**

Zur Finanzierung der Vergabe stehen bei der Haushaltsstelle 02.6300T152.9502 im Jahr 2018 Mittel in Höhe von 370.000 € zur Verfügung. Weitere 36.000 € werden überplanmäßige bereitgestellt. Die Mitteldeckung erfolgt durch Restmittel bei der Haushaltsstelle 02.6300T141.9500 (Straßenbaumaßnahmen Umgestaltung westlicher Stadteingang).



Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschluss- antrags	Restmittel	Verpflichtungs- ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
HH-2018 370.000 € üpl. <u>36.000 €</u> 406.000 €	---	406.000 €	406.000 €	---	---

**A.4) Straßenbeleuchtung: Haushaltsstelle 02.6700T152.9620**

Ursprünglich war in den etatisierten 370.000 € auch die Finanzierung der Straßenbeleuchtung enthalten. Da diese nun für den Straßenbau nicht auskömmlich sind, werden für die Straßenbeleuchtung im Jahr 2018 Mittel in Höhe von 30.000 € bei der Haushaltsstelle 02.6700T152.9620 außerplanmäßig bereitgestellt. Die Mitteldeckung erfolgt durch Restmittel bei der Haushaltsstelle 02.6300T141.9500 (Straßenbaumaßnahmen Umgestaltung westlicher Stadteingang).

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschluss- Antrags	Restmittel	Verpflichtungs- ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
apl. 30.000 €	---	---	30.000 €	---	---