



Schwäbisch Gmünd, 13.06.2018
Gemeinderatsdrucksache Nr. 117/2018

Vorlage an

Bau- und Umweltausschuss

zur Vorberatung
- öffentlich -

Gemeinderat

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

Gemeinschaftsschule Friedensschule Neugestaltung Freianlagen im Bereich des Neubaus-Landschaftsbauarbeiten und Spielplatzbauarbeiten

Anlagen:

- Gesamtplan Freianlagen (Anlage 1)
- Lageplan Neuanlagen (Anlage 2)
- Bieterübersicht (Anlage 3)

Beschlussantrag:

1.) Der Vergabe der erforderlichen Landschaftsbau- und Sportplatzbauarbeiten an die Firma Schwarz, Aalen, gemäß deren Angebot vom 07.05.2018 für die Neugestaltung im Bereich des Neubaus der Friedensschule in Höhe von 468.762,11 € brutto wird zugestimmt.

2.) Für die Vergabe wird bei der Haushaltsstelle 02.2152H104.9500 für das Haushaltsjahr 2018 eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 188.762,11 € genehmigt. Die Mitteldeckung erfolgt durch eine zusätzliche Entnahme aus der Allgemeinen Rücklage.



Sachverhalt und Antragsbegründung:

Der Gemeinderat hat am 27.04.2016 mit der Drucksache Nr.052/2016 den Neubaumaßnahmen der Friedensschule zugestimmt.

Die Außenanlage wurden am 10.03.2017 dem Ortschaftsrat Rehnenhof/Wetzgau vorgestellt. Der Ortschaftsrat hat den Planungen zugestimmt.

Im Zuge der Erweiterung der Friedensschule mit dem nördlichen Neubau wird die Außenanlage des Neubaus erstellt und die bestehenden Außenanlagen im Norden saniert und neu gestaltet:

- Terrasse Neubau
- Spielwiese
- Multisportanlage Kunststofffeld 30x25m
- Weitsprunganlage an der bestehenden Laufbahn
- Streetball-Anlage
- Zufahrtsweg
- Rampe, Andienung Küche Neubau
- Festwiese Feuerwehr
- Baumhain
- Baumreihe entlang der Nordseite
- Modellierte Hügel an der Nord-und Ostseite

Der Neubau erhält nach Norden eine Außenterrasse mit 3 Sitzstufen und Treppenanlage zur Spielwiese und zur Multisportanlage.

An der Westseite am Neubau wird eine Rampe mit Andienung zur Küche und ein barrierefreier Zugang zur Schule ausgebildet.

Der bestehende Sportplatz wird zurückgebaut und durch eine Multisportanlage in der Größe von 35x20 Meter ersetzt. Mit einem wasserdurchlässigen Kunststoffbelag ist diese Anlage für viele Sportarten nutzbar.

An den Stirnseiten erhält der Platz Ballfanggitter mit 4 Meter Höhe, die Ballfanggitter an der Nordseite bleiben erhalten.

Die Ostseite des Platzes kann durch eine Aufweitung des Zufahrtsweges als eigenständige Streetball-Anlage genutzt werden.

Ein dauerhafter Zufahrtsweg in Asphalt entsteht vom Vorplatz der Feuerwehr bis zum Neubau der Schule.

Vom Vorplatz der Feuerwehr nach Osten entsteht eine Festwiese mit Baumhain.

Entlang der Nordseite zur Deinbacher Straße bleibt die vorhandene Hecke erhalten.

Ein niedriger Rasenhügel mit einer Baumreihe bildet den Rahmen der Gesamtanlage.

Die Ostseite erhält zur besseren Abschirmung zu den Nachbargrundstücken einen höheren modellierten Rasen-Hügel mit Strauch- und Baumpflanzungen und Obstbäumen.

Die Vergabe enthält die Fertigstellungspflege 2019 für die Pflanz- und Rasenarbeiten.

Die Arbeiten wurden nach VOB öffentlich ausgeschrieben. Die Leistungsverzeichnisse wurden von 8 Firmen abgeholt und von 3 Firmen zur Submission eingereicht.

Die Prüfung der Angebote ergab, dass das Angebot der Firma Schwarz, Aalen, vom 07.05.2018 das technisch und wirtschaftlich annehmbarste darstellt.



Ausführungszeiten:

Die Bauarbeiten sollen ab Ende Juli bis November 2018 umgesetzt werden.

Die ursprüngliche Kostenberechnung für die Gesamtanlage beträgt 360.000,-€. Eine Aufhebung der Ausschreibung wird als nicht sinnvoll erachtet, da bei der momentanen Auftragslage bei einer Neuausschreibung keine günstigeren Angebote zu erwarten sind.

Die Angebotssumme gliedert sich in folgende Bereiche:

A Terrasse Neubau	ca.	128.000,- €
B Zufahrten und Zugänge	ca.	98.000,- €
C Allwetter-Bolzplatz mit Ausstattung und Streetball	ca.	142.000,- €
D Vegetationsarbeiten/Pflanzungen einschl. Pflege	ca.	67.000,- €
E Baustelleneinrichtung	ca.	34.000,- €

Mitteldeckung:

Für die Neugestaltung der Außenanlage stehen bei der Haushaltsstelle 02.2152H104.9500 insgesamt 180.000 € zur Verfügung.

In den Kosten für den vom Gemeinderat mit der Drucksache 052/2016 beschlossenen Erweiterungsbau Nord mit Anpassungen am Altbau sind für die Außenanlage (Kostengruppe 500) rd. 100.000 € enthalten. Diese sind bei der Haushaltsstelle 02.2152H104.9400 etatisiert. Diese 100.000 € werden innerhalb der Maßnahme „Erweiterung durch Anbau und Anpassungen am Altbau“ auf die Haushaltsstelle 02.2152H104.9500 umgeschichtet.

Insgesamt stehen damit für die Neugestaltung der Außenanlage 280.000 € zur Verfügung. Damit die beschriebenen Maßnahmen insgesamt umgesetzt werden können, werden auf Basis des Ausschreibungsergebnisses zusätzlich 188.762,11 € benötigt. Diese werden außerplanmäßig bei der Haushaltsstelle 02.2154H104.9500 bereitgestellt. Die Deckung erfolgt durch eine zusätzliche Entnahme aus der Allgemeinen Rücklage.



Für Planungen fallen keine externen Kosten an, da diese durch das Tiefbau-, Garten- und Friedhofsamt erstellt werden.

Haushaltsstelle 02.2152H104.9500

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschluss-Antrages	Restmittel	Überplanmäßige Ausgabe
2H21521049500 = 180.000,- €					
2H21521049400 = 100.000,- €					
Üpl. Aus RL <u>188.762,11 €</u>					
468.762,11 €	0,00 €	468.762,11 €	468.762,11 €	0,00 €	