



Schwäbisch Gmünd, 10.07.2018  
Gemeinderatsdrucksache Nr. 127/2018

Vorlage an

**Verwaltungsausschuss**

zur Beschlussfassung

- öffentlich -

**Hospitalstiftung zum Heiligen Geist Schwäbisch Gmünd**

**Fassadensanierung Spital in Schwäbisch Gmünd**

**Baubeschluss**

**Vergabe von 3 Gewerken**

**Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe**

**Anlagen:**

Anlage 1-3 Preisspiegel

**Beschlussanträge:**

Beschlussantrag 1

Der Fassadensanierung des Spitals in Schwäbisch Gmünd mit Gesamtbaukosten in Höhe von 120.000,00 € wird zugestimmt.

Vergabesummen brutto  
Nachlass bereits berücksichtigt  
Skonto nicht berücksichtigt

Beschlussantrag 2 (Anlage 1)

Malerarbeiten

21.773,43 €

Fa. Colorativ Hörner, Schwäbisch Gmünd

Beschlussantrag 3 (Anlage 2)

Gerüstbauarbeiten

18.663,96 €

Fa. Fritz, Neresheim

Beschlussantrag 4 (Anlage 3)

Steinmetzarbeiten

33.123,73 €

Fa. Bosch, Schwäbisch Gmünd



#### Beschlussantrag 5

Aufgrund der Ausschreibungsergebnisse wird eine Erhöhung des ursprünglich avisierten Kostenrahmens für die Gesamtmaßnahme notwendig.

Zur Finanzierung wird im laufenden Haushaltsjahr bei der Haushaltsstelle 1.8810.5000 der Hospitalstiftung eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 45.000,00 € genehmigt.

Die Deckung erfolgt durch Mittel bei der Haushaltsstelle 02.8810 0001.9404.

#### **Sachverhalt und Antragsbegründung:**

Nach Durchführung eines Wettbewerbsverfahrens 1989 wurde in den darauffolgenden Jahren die Umnutzung des Spitalgebäudes vom Krankenhaus zum Verwaltungsgebäude mit damit verbundenen umfangreichen Umbau- und Sanierungsarbeiten vollzogen.

Witterungsbedingt wird nunmehr eine Sanierung der Fassade zwingend erforderlich.

Folgende Arbeiten sind vorgesehen:

- Reinigung der Sandsteinoberflächen
- Maler- und Lackierarbeiten im Bereich der Nord/Südfassade
- Holzbauarbeiten im Bereich der Dachgaube
- Anstricharbeiten Holzfenster

Im Juni 2018 wurden die erforderlichen Gewerke beschränkt ausgeschrieben. Zu den Submissionen Anfang Juli lagen folgende Angebote vor

#### Malerarbeiten

9 Firmen wurden zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Bis zum Submissionstermin gingen 5 Angebote ein.

Gemäß Preisspiegel (Anlage 1) kann die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter Fa. Colorativ Hörner aus Schwäbisch Gmünd erfolgen.

#### Gerüstbauarbeiten

Von 9 angeschriebenen Firmen lagen bis zum Submissionstermin 4 Angebote vor. Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von Fa. Fritz aus Neresheim abgegeben (Preisspiegel Anlage 2).

#### Steinmetzarbeiten

An 5 Firmen wurden Unterlagen zur Angebotsabgabe versandt. 2 Angebote gingen bis zum Submissionstermin ein.

Gemäß Preisspiegel (Anlage 3) kann die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter Fa. Bosch aus Schwäbisch Gmünd erfolgen.

Die weiterhin notwendigen Gewerke wie Blitzschutz, Flaschner- und Holzbauarbeiten werden in den kommenden Wochen ausgeschrieben.

Es ist vorgesehen, mit den Baumaßnahmen in den Sommerferien zu beginnen.



Mitteldeckung:

Für Bauunterhaltungsmaßnahmen im Bereich des Spitalgebäudes sind im Haushalt der Hospitalstiftung bei der Haushaltsstelle 1.8810.5000 insgesamt 75.000,-€ (39.500,-€ lfd. Haushalt und 35.500,-€ HAR 2017) vorgesehen.

Mit den anstehenden Arbeiten werden Mittel in Höhe von 120.000,00 € benötigt.

Die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 45.000,00 € wird durch Mittel (HAR 2017) bei der Haushaltsstelle 02.8810 0001.9404 Hospitalstiftung gedeckt.